



Administrativt vedtak

NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Deres ref.

Vår ref.
26/01913-3

Saksbehandler
Marija Vuckovic

Dato
01.04.2026

Godkjenning av Overordnet tiltaksplan for forurenset grunn - Sykkelparkeringer i Sarpsborg kommune

Sarpsborg kommune godkjenner *Overordnet tiltaksplan for forurenset grunn - Sykkelparkeringer i Sarpsborg kommune*, datert 19.12.2025, jf. forurensningsforskriften § 2-8. Vær oppmerksom på at vi har satt vilkår for godkjenningen, se mer informasjon om dette nedenfor.

Vi viser til innsendt overordnet tiltaksplan for terrenginngrep i forurenset grunn, datert 19.12.2025, og utarbeidet av Norconsult, i forbindelse med etablering av flere sykkelparkeringsplasser i Sarpsborg kommune. Tiltaksplanen godkjennes på følgende vilkår:

VEDTAK

Sarpsborg kommune godkjenner *Overordnet tiltaksplan for forurenset grunn - Sykkelparkeringer i Sarpsborg kommune* jf. forurensningsforskriften § 2-8. Vedtaket gjelder terrenginngrep på flere lokaliteter i Sarpsborg kommune. Godkjenningen gjelder under forutsetningen om at tiltaksplan datert 19.12.2025 blir fulgt, at bestemmelsene i forurensningsforskriften kapittel 2 blir overholdt og at vilkårene under følges:

- Tiltakshaver er ansvarlig for at miljøgifter ikke spres utenfor tiltaksområdet, dette gjelder både under anleggsperioden og etter endt tiltak.
- Tiltakshaver skal til enhver tid kunne dokumentere at tiltaket gjennomføres i samsvar med godkjent tiltaksplan. Ved vesentlige endringer fra tiltaksplanen skal tiltaksplanen revideres og sendes inn for ny saksbehandling hos kommunen.
- Før terrenginngrepene starter skal det holdes et oppstartsmøte. En person med særlig faglig kompetanse om forurenset grunn (heretter omtalt som miljørådgiver), skal delta på møtet. På oppstartsmøtet skal tiltaksplanen og kommunens godkjenning av tiltaksplanen gjennomgå.
- Uavhengig av om tiltakene omsøkes samlet eller hver for seg, skal tiltakshaver for den aktuelle lokaliteten eller lokalitetene, oversende et notat sammen med byggesøknaden som beskriver avgrensningen av tiltaksområdet, prøvetakingsplanen eller resultatene fra utført prøvetaking, samt en kort beskrivelse av planlagt tiltak.

- e) Tiltakshaver er ansvarlig for å tilkalle miljørådgiver når tiltaksområdet er tilgjengelig for prøvetaking. Miljørådgiveren skal ta jordprøver i anleggsfasen som beskrevet i tiltaksplanen, men det eksakte antallet og plasseringen av prøvepunktene bestemmes under feltarbeidet, basert på faglige vurderinger og observasjoner gjort av miljørådgiveren. Dokumentasjon på dette skal følge med sluttrapporten.
- f) Analyseresultatene fra prøvetakingen i anleggsfasen skal sammenstilles i et eget notat, som oversendes kommunen når resultatene foreligger og senere inkluderes i prosjektets sluttrapport.
- g) Dersom det oppdages uforutsett forurensning, eller omfanget av forurensning er større enn forventet, skal gravearbeidet stanses umiddelbart. Prosjektets miljørådgiver skal kontaktes for å avklare om det er nødvendig med supplerende prøvetaking før det bestemmes hvordan forurensningen og/eller de forurensende massene skal håndteres.
- h) Ved akutt forurensning eller fare for akutt forurensning som følge av tiltaket skal den ansvarlige straks varsle brannvesenet, [jf. krav i forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning.](#)
- i) Forurensede masser skal leveres til et godkjent deponi eller et behandlingsanlegg med tillatelse etter forurensningsloven.
- j) Kommunen skal til enhver tid ha adgang til tiltaksområdet for tilsyn.
- k) Alle lokalitetene skal registreres i [Miljødirektoratets database for forurenset grunn](#), dersom det ligger igjen forurensede masser i tilstandsklasse 2 eller høyere innenfor tiltaksområdet når arbeidene ferdigstilles. Tiltakshaver er ansvarlig for at nødvendig rapportering gjennomføres, og skal informere grunneier(ne) om at det er gjort registreringer på lokalitet(en). Selve registreringen skal utføres av prosjektets miljørådgiver og være ferdigstilt før sluttrapporten leveres.
- l) Det skal leveres en sluttrapport for prosjektet, slik som det er beskrevet i tiltaksplanen.

Bakgrunn for saken

Sarpsborg kommune planlegger å øke antallet sykkelparkeringsplasser som en del av byutviklingen. Lokalitetene der det skal etableres nye sykkelparkeringer er delt inn i fire tiltaksgrupper, basert på rekkefølgen for gjennomføring. Norconsult har på oppdrag fra Sarpsborg kommune utarbeidet en overordnet tiltaksplan i henhold til Forurensningsforskriften kapittel 2 som skal følges i anleggsfasen.

Oversikt over lokasjoner hvor nye sykkelparkeringsplasser skal etableres er hentet fra side 5 i tiltaksplanen for forurenset grunn:

Tiltaksgruppe 1	Tiltaksgruppe 2
Borgen	Hafslund barne- og ungdomsskole
Hornnes	Kruseløkka
Kurland	Sandbakken
Tune Rådhus	Hafslundsøy
Skjeberg Rådhus	Hannestad
Sarpsborghallen	Navestad



Tunevannet	Grålum
Høysand	Sandesundveien
Fiskebrygga	
Glengshølen	
Sarpsborg Scene	
Borgarsyssel	
Sentrumsområdet	

Den innsendte tiltaksplanen omfatter alle terrenginngrep knyttet til etablering av sykkelparkeringer i tiltaksgruppe 1 og 2, totalt 20 lokaliteter. Tiltaksgruppe 3 og 4 vil bli behandlet i en separat tiltaksplan på et senere tidspunkt.

Sykkelparkeringene i gruppe 1 og 2 er planlagt etablert trinnvis gjennom 2026. Enkelte lokaliteter ligger i nærheten av resipienter (Tunevannet - [002-3451-L](#), Glengshølen, tilhører Glomma - [002-1519-R](#), Skjebergkilen - [0101010305-C](#)). Antall planlagte sykkelparkeringsplasser per lokasjon varierer fra 1 til 66. Terrenginngrepene omfatter et areal på om lag 2 m² per sykkelparkeringsplass, avhengig av kapasiteten på den enkelte lokasjon. Det planlagte tiltaket omfatter graving ned til ca. 0,5 meter dybde ved alle etableringer.

Kommunens vurdering av tiltaksplanen

Kommunen som myndighet for forurensningsforskriften kapittel 2 - *Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider* har vurdert tiltaksplanen. Innsendt tiltaksplanen skal sikre at gravearbeidene gjennomføres i tråd med gjeldende regelverk og at eventuell forurensning håndteres på en forsvarlig og kontrollert måte.

Etter vår vurdering er den innledende skriveborduundersøkelsen utført som en del av tiltaksplanen tilfredsstillende, da den inkluderer en systematisk gjennomgang av relevante databaser og historiske flyfoto. Den innledende studien viser at forurensningsmistanken generelt vurderes som lav til moderat for de fleste lokalitetene. Mistanken gjelder i hovedsak tilførte fyllmasser av ukjent opprinnelse samt diffuse urbane kilder, særlig trafikkrelatert forurensning. Risikoen er primært knyttet til masser som kan være påvirket av tidligere virksomhet eller eldre utslippshendelser.

I denne saken er det lagt opp til at prøvetaking først skal gjennomføres i anleggsfasen. Dette anser vi som mindre hensiktsmessig, ettersom Forurensningsforskriften og Miljødirektoratets veiledning legger til grunn at prøvetaking så langt det er mulig bør gjennomføres før tiltak igangsettes, da dette gir nødvendig grunnlag for utarbeidelse av tiltaksplan.

Forhåndsprøvetaking gir et bedre grunnlag ved å dokumentere faktisk forurensningstilstand i de berørte områdene før tiltak gjennomføres, og reduserer risiko for spredning og uforutsette forhold under gjennomføringen. Dersom det på et senere tidspunkt blir aktuelt å utarbeide tiltaksplan for sykkelparkeringer i tiltaksgruppe 3 og 4, ber vi allerede nå om at nødvendige prøver tas i forbindelse med utarbeidelsen av tiltaksplanen, slik at eventuelle forurensninger kan avklares og dokumenteres før tiltakene planlegges og gjennomføres.

Byggesaksavdelingen vurderer at sykkelparkeringene i hovedsak vil være søknadspliktige tiltak. Det kan også være aktuelt at sykkelparkeringer på flere lokasjoner omsøkes i én samlet søknad. Uavhengig av om tiltakene søkes samlet eller hver for seg, ber vi om at det i forbindelse med byggesøknaden oversendes dokumentasjon i form av et notat som beskriver:



- tydelig avgrensning av tiltaksområdet for den aktuelle lokasjonen,
- plan for prøvetaking, eller
- resultater fra allerede utført prøvetaking og
- beskrivelse av planlagt tiltak

Dette sikrer at eventuelle forurensede masser blir korrekt klassifisert, håndtert og levert på en miljømessig forsvarlig måte, i tråd med gjeldende regelverk. Dette er særlig viktig der planlagte tiltak gjelder etablering av sykkelparkeringer i områder med mest sensitiv arealbruk. Dette kravet gjelder også i tilfeller der prøveresultatene viser ingen påvist forurensning i massene.

Etter en samlet vurdering anser kommunen at det planlagte tiltaket har begrenset påvirkning på omgivelsene, og at tiltakene i tiltaksplanen er tilstrekkelige til å sikre at gjennomføringen ikke medfører en uakseptabel helse- og miljørisiko for omgivelsene til tross for at forurensningssituasjonen er ukjent. Dette forutsetter at gravingen gjennomføres på en forsvarlig måte, og i henhold til tiltaksplanen og vilkårene i godkjenningen.

Oppstartsmøte

Vi ser det som svært positivt at det i tiltaksplanen legges opp til at miljørådgiver deltar på oppstartsmøte med entreprenør før oppstart av gravearbeider. På oppstartsmøtet skal tiltaksplanen og godkjenningen gjennomgås i detalj, og prøvetaking i anleggsfasen planlegges i fellesskap. Ettersom det planlagte tiltaket omfatter totalt 20 lokaliteter, herunder barneskoler, barnehager og offentlige friområder, vurderer vi det som helt nødvendig at alle involverte parter har en felles og grundig forståelse av tiltaksplanens innhold samt vilkårene fastsatt i godkjenningen. Dette er avgjørende for å sikre forsvarlig gjennomføring, korrekt håndtering av masser og at helse- og miljøhensyn blir ivaretatt på en enhetlig og forutsigbar måte. Dette er sikret gjennom vilkår c).

For å sikre at arbeidene gjennomføres i samsvar med regelverket og tiltaksplanen, anbefaler vi at miljørådgiver som deltar på oppstartsmøtet, følger opp tiltaksplanen og utførelsen underveis i prosjektet, har ansvar for prøvetaking, samt utarbeider sluttrapporten.

Akseptkriterier og arealbruk

Tilstandsklassene er veiledende og skal brukes for å vurdere hva som regnes som akseptabel forurensning i toppjord og dypere liggende lag ved ulik arealbruk, i tilfeller der man skal bygge, grave eller rydde opp i forurenset grunn.

Tiltaksplanen skal ta utgangspunkt i planlagt bruk av eiendommen og hvilke krav dette stiller til akseptable nivåer av miljø- og helseskadelige stoffer. I tiltaksplanens **Tabell 3** er det beskrevet hvilke tilstandsklasser som er akseptable for gjenværende masser i toppjord på de ulike lokasjonene, avhengig av arealbruk. Dette gir en klar oversikt over hvilke tilstandsklasser som kan legges til grunn, og vi støtter de vurderingene som er gjort.

Før terrenginngrep starter på hver lokasjon, skal tiltakshaver sørge for at alle involverte aktører er gjort kjent med hvilke tilstandsklasser som gjelder for det aktuelle området. De angitte tilstandsklassene er bindende og skal følges ved gjennomføring av tiltaket.



Forslag til prøvetaking

Kartleggingen er gjennomført som en skrivebordstudie. Denne har gitt grunnlag for å identifisere mulige forurensningskilder på og ved de aktuelle lokalitetene, samt indikert mistanke om forurensning av varierende grad ved planlagte lokasjoner for nye sykkelparkeringsplasser. En oppsummering av historisk aktivitet og arealbruk for hver lokasjon, inkludert vurdering av forurensningsmistanke, fremgår av **Tabell 2** i tiltaksplanen og gjentas derfor ikke her. Tilsvarende er oppsummering av økologisk og kjemisk tilstand, samt naturverdier tilknyttet resipientene, presentert i **Tabell 1**.

Ved bygge- eller gravearbeider på et område som er forurenset, eller der det er grunn til å tro at grunnen kan være forurenset, kommer forurensningsforskriften kapittel 2 om opprydding i forurenset grunn til anvendelse. Dette innebærer blant annet krav om undersøkelser og prøvetaking før arbeidene igangsettes.

Tiltaksplanen legger imidlertid opp til at prøvetakingen skal gjennomføres ved oppstart av anleggsfasen. Vi vurderer som uheldig at det ikke er utført forhåndsprøvetaking av massene før innsending av tiltaksplan. Forhåndsprøvetaking gir et bedre grunnlag for å avklare eventuell forurensning, og dermed redusert risiko for spredning av forurensning, samt bidra til en mer forutsigbar gjennomføring av tiltaket.

Det er videre vurdert at parkeringsplasser med færre enn ti plasser kan utelates fra prøvetakingsplanen på lokaliteter med liten eller ingen mistanke om forurensning. Vi er delvis enige i denne vurderingen, og vil understreke at selv lokasjoner med «liten mistanke» fortsatt representerer en potensiell risiko. Mistanke om forurensning bør derfor alltid bekreftes eller avkreftes gjennom prøveuttaking. Samtidig påpekes det at en eventuell utelatelse av prøvetaking er å anse som foreløpig. Vi anbefaler derfor at miljørådgiver foretar en faglig vurdering på stedet før det tas beslutning om eventuelt bortfall av prøvetaking.

Vi minner om at dersom det under gravearbeidene påtreffes masser som gir mistanke om forurensning (f.eks. jord som er tydelig misfarget eller som lukter olje/kjemikalier) på steder hvor det ikke er planlagt prøvetaking, skal det i samråd med miljørådgiveren gjennomføres ytterligere prøvetaking. Det er svært viktig at alle involverte er oppmerksomme på slike forhold og følger opp dette i tråd med tiltaksplanen.

Ifølge tiltaksplanen skal det gjennomføres graving på 20 lokasjoner. Det legges opp til å ta én til to prøver på de stedene hvor det foreligger mistanke om forurensning, avhengig av graveomfang og lokale forhold. I denne saken vurderer miljørådgiver at siden det kun skal graves ned til 0,5 m, er det ikke relevant å vurdere akseptkriterier for dypere liggende masser. Prøvene skal analyseres for de vanligst forekommende miljøgiftene i forurenset grunn, av et akkreditert laboratorium og prøveresultatene skal sammenlignes mot normverdier og vurderes av miljørådgiveren. Analyseresultatene fra prøvetakingen i anleggsfasen skal sammenstilles i et eget notat, som oversendes kommunen når resultatene foreligger og senere inngå i prosjektets sluttrapport.

Eventuelt påviste forurensninger skal håndteres i samsvar med forurensningsforskriften og føringene beskrevet i tiltaksplanen og denne godkjenningen. Tiltakshaver skal også dokumentere at de gjenværende massene etter endt tiltak møter kravene til områdets arealbruk.

Massehåndtering

Foreliggende tiltaksplan beskriver de planlagte gravearbeidene, hvordan graving i potensielt forurensede masser skal foregå, og hvordan de utgravde massene skal håndteres.



Oppgraving av forurensede masser skal ikke føre til at forurensning spres. Forurensede masser skal holdes adskilt fra ikke-forurensede masser, og masser med ulik forurensningsgrad skal ikke blandes under gravearbeid, lagring eller frakt. Vi viser til Miljødirektoratets [veileder TA-2553/2009 Tilstandsklasser for forurenset grunn](#), og legger til grunn at akseptkriteriene for gjenværende forurensning for hver lokasjon i **Tabell 3** skal overholdes. Dersom det avdekkes forurensning utover det som er beskrevet som mistanke eller forventet i tiltaksplanen, skal resultatene oversendes kommunen sammen med en vurdering av behovet for eventuelle avbøtende tiltak utover det som inngår i tiltaksplanen.

Det planlagte tiltaket omfatter etablering av flere sykkelparkeringsplasser på totalt 20 lokaliteter i Sarpsborg kommune og det er derfor en stor sannsynlighet for at tiltaket kan berøre masser som inneholder fremmede arter. Fremmede arter utgjør en risiko for norsk natur og økosystemer. Vi vil minne om at tiltakshaver plikter å iverksette nødvendige tiltak for å hindre spredning av slike arter, jf. forskrift om fremmede organismer, dersom det avdekkes masser infisert av fremmede arter i forbindelse med arbeidet. I tillegg gjelder det generelle aktsomhetskravet for tiltakshaver etter forskriftens § 18.

Alle forurensede masser som fjernes fra tiltaksområdet skal leveres til et godkjent behandlingsanlegg eller deponi med tillatelse etter forurensningsloven. Ikke-forurensede jord- og steinmasser kan ikke disponeres fritt utenfor tiltaksområdet ettersom det anses som næringsavfall. Næringsavfall skal leveres til godkjent avfallsmottak eller nyttiggjøres, jf. forurensningsloven § 32. Tiltakshaver har ansvaret for at disponeringen av de ikke-forurensede jord- og steinmassene er i tråd med gjeldende regelverk, som plan- og bygningsloven og forurensningsloven.

Godkjenningen av tiltaksplanen innebærer ikke at kommunen har godkjent disponering av massene. Ansvaret for at massene disponeres forsvarlig og uten at det skjer spredning til omgivelsene, ligger på tiltakshaver. Tiltakshaver skal dokumentere både disponeringen av de ikke-forurensede og de forurensede massene i sluttrapporten. Det skal oppgis mengden masser som er kjørt ut av tiltaksområdet for gjenvinning eller til godkjent avfallsanlegg.

Risikovurdering ved terrenginngrep

De som ønsker å bygge på forurenset grunn må ta nødvendige hensyn for å forhindre spredning av forurensningen. Ettersom gravearbeidene er av veldig begrenset omfang, vurderer miljørådgiveren risikoen for spredning av forurensede masser som følge av terrenginngrepet som lav. Kommunen legger til grunn at tiltakshaver gjennomfører tilstrekkelige tiltak for å hindre spredning av forurensning i forbindelse med oppgraving, mellomlagring og annen massehåndtering. De avbøtende tiltakene angitt i **Tabell 4** i tiltaksplanen skal følges.

Dersom det er behov for mellomlagring av forurensede masser før endelig sluttdisponering, skal dette gjennomføres på en måte som forhindrer spredning av miljøgifter, både innenfor tiltaksområdet og til nærliggende resipienter. Mellomlagring av forurensede masser utenfor tiltaksområdet er ikke tillatt, med mindre det foreligger tillatelse fra Statsforvalteren.

Vi vil understreke at risikovurderingen for spredning av forurensning er gjort uten at det foreligger prøvetakingsresultater, og vurderingen bygger derfor på en antakelse om moderat forurensningsnivå. Dersom det avdekkes høyere forurensningsgrader enn forventet, må risikovurderingen oppdateres og vurderes på nytt.

Anleggsvann fra byggegrop

Tiltakshaver skal gjennomføre nødvendige tiltak for å redusere tilstrømming av overflatevann til byggegrop. Dersom det oppstår behov for å håndtere vann i grop, plikter tiltakshaver og/eller entreprenør å kontakte miljørådgiver for å avklare riktig håndtering og eventuelt behovet for



ytterligere bistand. Etter foreliggende vurderinger forventes overvann i området å infiltrere i grunnen.

Kommunens godkjenning av tiltaksplanen inkluderer ikke tillatelse til å slippe overflatevann inn på kommunens avløpsnett. Dersom det blir nødvendig å søke om påslipp til offentlig nett, skal Team drift og forvaltning VA kontaktes.

Meld fra hvis det blir endringer i planen

Dersom det oppstår vesentlige endringer, må tiltaksplanen revideres i henhold til endringene. Ved endringer i tiltaksplanen, skal revidert tiltaksplan sendes til kommunen for godkjenning før ytterligere tiltak iverksettes.

Dersom arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år etter at tiltaksplanen er godkjent av kommunen, må ny tiltaksplan utarbeides og sendes kommunen for godkjenning. Det samme gjelder dersom arbeidet innstilles lengre enn 2 år.

Rapportering til Grunnforurensning

Alle lokalitetene skal registreres i [Miljødirektoratets database Grunnforurensning](#) dersom det ligger igjen forurensede masser i tilstandsklasse 2 eller høyere innenfor tiltaksområdet når arbeidene ferdigstilles. Registreringen må vise hvor massene ligger, og hva slags forurensning som er funnet i massene.

Det er tiltakshaver som er ansvarlig for at rapporteringen blir gjort, og tiltakshaver skal også informere grunneieren(e) om registreringen for lokaliteten(e). Vi gjør oppmerksom på at det i forbindelse med registreringen vil bli overført enkelte opplysninger til matrikkelen. Dette er Norges offisielle register over fast eiendom. Matrikkelen skal inneholde opplysninger om den enkelte matrikkelenhet (eiendom) som er nødvendig for planlegging, utbygging, bruk og vern av fast eiendom, herunder opplysninger om forurenset grunn. Følgende data hentes fra Grunnforurensningsdatabasen og blir synlige i matrikkelen: lokalitetens nummer, lokalitetens navn, påvirkningsgrad (alvorlighetsgrad), hvem som er forurensningsmyndighet, og eventuelle vedtak myndighetene har fattet for lokaliteten.

Send inn sluttrapport for forurenset grunn

Det skal sendes inn en sluttrapport til kommunen etter endt tiltak, se vilkår I). Sluttrapporten skal utarbeides av prosjektets miljørådgiver og skal merkes med saksnummer **26/01913**. Sluttrapport for forurenset grunn behandles uavhengig av en ferdigattest etter plan- og bygningsloven.

Sluttrapporten skal inneholde:

- en beskrivelse av hvordan tiltaksplanen er fulgt opp
- resultat fra prøvetaking
- en beskrivelse av hvordan de forurensede massene har blitt håndtert
- inneholde dokumentasjon på at masser er levert til godkjent deponi eller behandlingsanlegg inkludert hvilken type forurensning som er levert, hvor det er levert, hvilke mengder og dato for levering
- hvor de rene massene er levert
- hvordan eventuelle avvik fra tiltaksplanen er fulgt opp og lukket
- bekreftelse på at grunneier(ne) er varslet om registreringene som er utført på lokaliteten(e).

Sluttrapporten skal sendes inn senest innen tre måneder etter endt tiltak. Registrering av lokalitetene i databasen skal være utført før sluttrapporten sendes inn.



Hva er tiltakshavers ansvar?

Det er tiltakshaver som har ansvar for at tiltaket utføres i henhold til tiltaksplanen, dette vedtaket og forurensningsforskriften kapittel 2. Vår godkjenning av tiltaksplanen fritar ikke tiltakshaveren fra ansvaret for at tiltakene oppfyller kravene i regelverket. Se Miljødirektoratets faktaark [M-811 -Tiltakshavers ansvar ved terrenginngrep i forurenset grunn](#) for mer informasjon.

Tiltakshaver må betale saksbehandlingsgebyr

Det vil ettersendes en faktura på kr 21 500 for kommunens behandling av tiltaksplanen. Se kommunens forskrift om [gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn etter forurensningsregelverket, Sarpsborg kommune, Østfold og kommunens gebyrregulativ for 2026](#) for mer informasjon.

Tiltakshaver kan ilegges tvangsmulkt hvis vi ikke mottar sluttrapporten

Dersom vi ikke mottar sluttrapporten etter endt tiltak, eller det avdekkes at håndteringen av forurenset grunn er i strid med kravene, vil kommunen vurdere å ilegge tiltakshaver en tvangsmulkt, jf. forurensningsloven § 73.

Med hilsen

Marija Vuckovic
Miljørådgiver
Team miljø og landbruk

Dette brevet er signert elektronisk

Dere kan klage på vedtaket

Dere kan klage på vedtaket innen tre uker, jf. forvaltningsloven § 28. Husk å begrunne klagen og oppgi hvilke endringer dere ønsker. Send klagen til Sarpsborg kommune, Pb. 237, 1702 Sarpsborg eller postmottak@sarpsborg.com.

Dere har rett til å se dokumentene i saken

Dere har også rett til å se alle dokumentene i saken, jmfør forvaltningsloven §§ 18 og 19. I denne saken er dokumentene offentlige, og alle som ønsker, har rett til å se og gjøre seg kjent med dem.

Har dere spørsmål?

Hvis dere har spørsmål til saken, kan dere ta kontakt med vår saksbehandler på e-post marija.vuckovic@sarpsborg.com

Saksbehandler: Marija Vuckovic, Virksomhet byggesak tilsyn landbruk og kart



Mottakere:
NORCONSULT NORGE AS

Kopi til:
Team byggesak, Marianne Krogh Birkeland



Sarpsborg kommune

Overordnet tiltaksplan for forurenset grunn

Sykkelparkeringer i Sarpsborg kommune

Oppdragsnr.: 52501955 Dokumentnr.: RIM-01 Revisjon: J02 Dato: 2025-12-19



Oppdragsgiver: Sarpsborg kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Kari-Marie Lindqvist
Rådgiver: Norconsult Norge AS
Oppdragsleder: Lars-Petter Lundmark
Fagansvarlig: Ole Skuggevik
Andre nøkkelpersoner: Hanna Refsnes Brubæk

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
J02	2025-12-19	Til bruk	HaBrub	OleSku	LarLun
A01	2025-11-12	Til fagkontroll	HaBrub		

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sammendrag

Sarpsborg kommune skal etablere flere sykkelparkeringsplasser som del av byutvikling og satsing på sykling. Norconsult har utarbeidet en overordnet tiltaksplan for håndtering av eventuell forurensset grunn ved terrenginngrep, som skal følges opp i anleggsfase. Formålet med tiltaksplanen er å sikre korrekt håndtering av masser, hindre spredning av forurensning, og sikre at krav i forurensningsforskriftens kap. 2 ivaretas.

Tiltaksplanen gjelder flere sykkelparkeringsplasser på totalt 20 lokaliteter tilhørende tiltaksgruppe 1 og 2. Lokasjonene er på skoler, barnehager, offentlige friområder og sentrumsnære områder. Arealene hvor det skal foregå terrenginngrep varierer fra ca. 2 m² – 132 m², og det skal graves ned til ca. 0,5 m dybde.

Forurensningsmistanke på de ulike lokalitetene er vurdert ved å gjennomgå offentlig tilgjengelige databaser (Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase og historiske flyfoto fra Finn kart). Forurensningsmistanke er vurdert som lav/moderat for de fleste lokaliteter, da forurensningsmistanken i hovedsak skyldes fyllmasser av ukjent opprinnelse eller diffus urban forurensning (f.eks. biltrafikk). Unntaksvis er det større mistanke om forurensning på Glengshølen, da hele området består av en gammel utfylling.

Prøvetakning av massene skal gjennomføres i anleggsfase eller i forkant av anleggsfase ettersom sykkelparkeringene blir etablert. Parkeringsplasser med færre enn 10 plasser kan utelates fra prøvetakningsplanen på lokasjoner med liten/ingen mistanke om forurensning.

Prøvetakning skal gjennomføres av, eller i samråd med, miljørådgiver. Ved påtreff av uforutsett forurensning eller mistanke om forurensning i antatt rene områder, skal miljørådgiver vurdere situasjonen og behov for supplerende prøvetakning.

Massene skal håndteres etter forurensningsgrad, bestemt gjennom prøvetaking. Ved mellomlagring må massene holdes utilgjengelige for brukere av området. Følgende føringer gjelder for håndtering av masser:

- Rene masser (tilstandsklasse 1) kan gjenbrukes innenfor tiltaksområdet eller i andre prosjekter (iht. føringer i M-1243).
- Masser innenfor akseptkriteriene kan gjenbrukes innenfor tiltaksområdet.
- Masser over akseptkriteriene leveres til lovlig mottak.

Før oppstart av gravearbeider skal miljørådgiver delta på oppstartsmøte med entreprenør, hvor tiltaksplanen gjennomgås i detalj og prøvetaking i anleggsfase planlegges i fellesskap.

Tiltaksplanen skal godkjennes av Sarpsborg kommune, som er miljømyndighet etter forurensningsforskriftens kap. 2, før terrenginngrep kan påbegynne.

Innhold

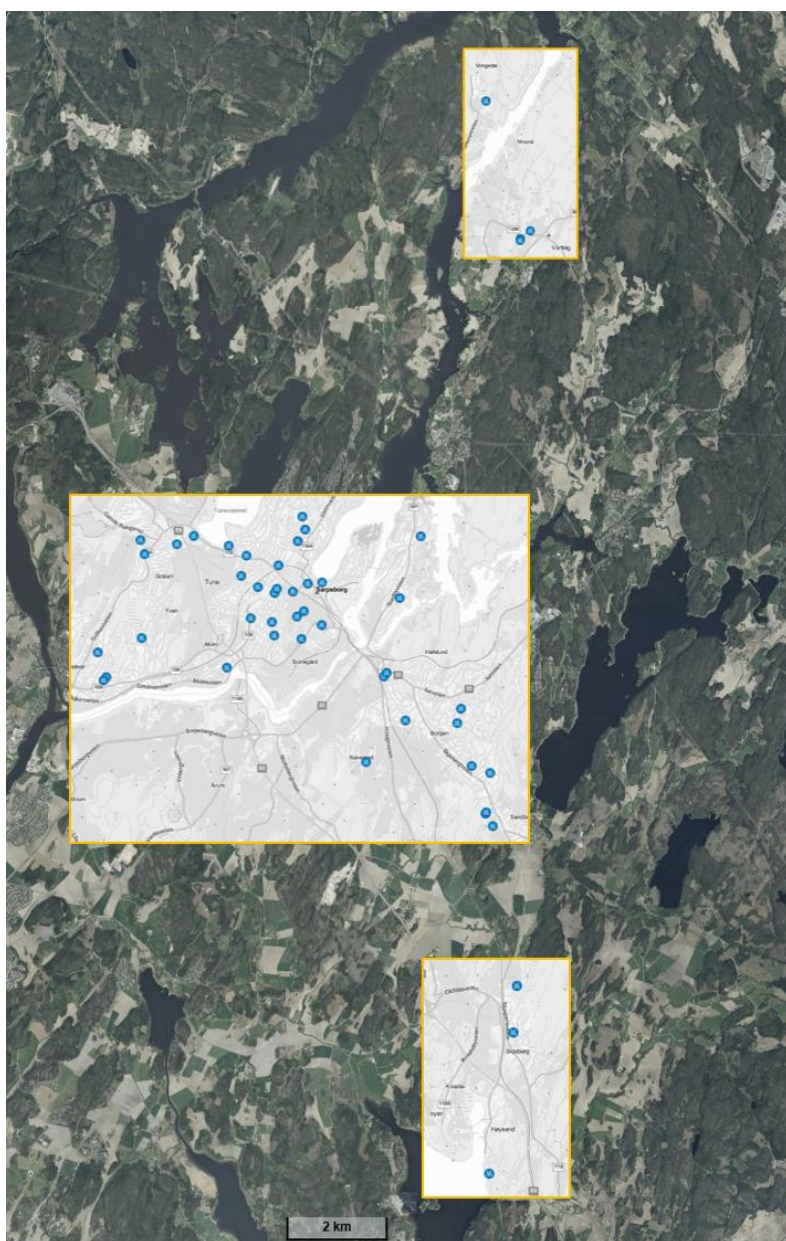
1	Innledning	4
1.1	Bakgrunn	4
1.2	Beskrivelse av lokaliteter og tiltak	5
1.3	Grunnforhold	6
2	Vurdering av forurensningsmistanke	7
2.1	Konklusjon	9
3	Tiltaksplan	10
3.1	Miljømål	10
3.2	Tidsplan	10
3.3	Prøvetakning i anleggsfase	10
3.3.1	Prøvetakningsprogram	10
3.3.2	Kjemiske analyser	11
3.3.3	Vurderingsgrunnlag	11
3.4	Akseptkriterier og arealbruk	11
3.5	Håndtering og disponering av masser	12
3.6	Risiko for spredning av forurensning	13
3.7	Anleggsvann	14
3.8	Oppfølging og kontroll	14
3.8.1	Entreprenør	14
3.8.2	Tiltakshaver	14
3.9	Sluttrapport	15
3.10	Overvåkning etter anleggsfasen	15
4	Referanser	16
Vedlegg A	Lanskapsplaner for sykkelparkeringene	17

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Sarpsborg kommune skal øke antall sykkelparkeringsplasser i kommunen, som en del av byutviklingen og med mål om at flere barn og unge skal sykle til skolen. Norconsult Norge AS er engasjert som prosjekterende rådgiver for flere fagområder, deriblant å utarbeide denne tiltaksplanen for forurenset grunn.

Lokalitetene hvor det skal etableres sykkelparkeringer inndeles fire tiltaksgrupper, basert på rekkefølgen for gjennomføring. Oversikt over alle lokaliteter i de fire tiltaksgruppene er vist i Figur 1.



Figur 1: Oversikt over alle lokaliteter (fra alle fire tiltaksgrupper), markert med blå prikker.

Denne tiltaksplanen omfatter alle terrenginngrep ifm. etablering av sykkelparkeringer i tiltaksgruppe 1 og tiltaksgruppe 2, til sammen 20 lokaliteter. Tiltaksgruppe 3 og 4 vil omfattes av en egen tiltaksplan senere.

Tiltaksplanen skal sikre at ev. forurensede masser som graves opp blir håndtert korrekt iht. gjeldende regelverk. Som en del av tiltaksplanen er det utført en innledende skrivebordundersøkelse av forurenset grunn, med formål å fange opp områder hvor det er mistanke om forurensning i grunnen.

Sykkelparkeringene i gruppe 1 og 2 vil etter planen etableres periodevis gjennom 2026. Det planlegges prøvetakning i anleggsfase, og resultatene vil rapporteres fortløpende etter hvert som tiltakene gjennomføres. Prøvetakningsprogram er beskrevet i kap. 3.3.1.

Norconsult Norge AS er ansvarlig prosjekterende for forurenset grunn i dette prosjektet. Tiltakene beskrevet i denne rapporten skal utføres av et foretak med nødvendig kompetanse. Utførende entreprenør er ikke valgt per nåværende tidspunkt, men Norconsult vil følge opp tiltaket i utførelsesfasen på vegne av tiltakshaver Sarpsborg kommune.

1.2 Beskrivelse av lokaliteter og tiltak

Oversikt over lokasjoner hvor nye sykkelparkeringsplasser skal etableres er gitt under.

Tiltaksgruppe 1:	Tiltaksgruppe 2:
Borgen	Hafslund barne- og ungdomsskole
Hornnes	Kruseløkka
Kurland	Sandbakken
Tune Rådhus	Hafslundsøy
Skjeberg Rådhus	Hannestad
Sarpsborghallen	Navestad
Tunevannet	Grålum
Høysand	Sandesundveien
Fiskebrygga	
Glengshølen	
Sarpsborg Scene	
Borgarsyssel	
Sentrumsområdet	

Eksakt plassering av sykkelparkeringsplassene på hver lokasjon er gitt i landskapsplanene i Vedlegg A. Antallet sykkelparkeringsplasser ved hver lokasjon varierer mellom 1 – 66. Areal som påvirkes av terrenginngrep er ca. 2 m² per enkelt sykkelparkeringsplass, dvs. det varierer fra 2 m² – 132 m². Det skal graves ned til ca. 0,5 m dybde på alle lokasjoner.

Enkelte lokaliteter ligger i nærheten av resipienter. Oppsummering av økologisk og kjemisk tilstand, og naturverdier tilknyttet resipientene, er gitt i Tabell 1.

Tabell 1: Beskrivelse av resipienter i nærheten av lokasjoner. Info hentet fra vann-nett [1] og naturbase [2].

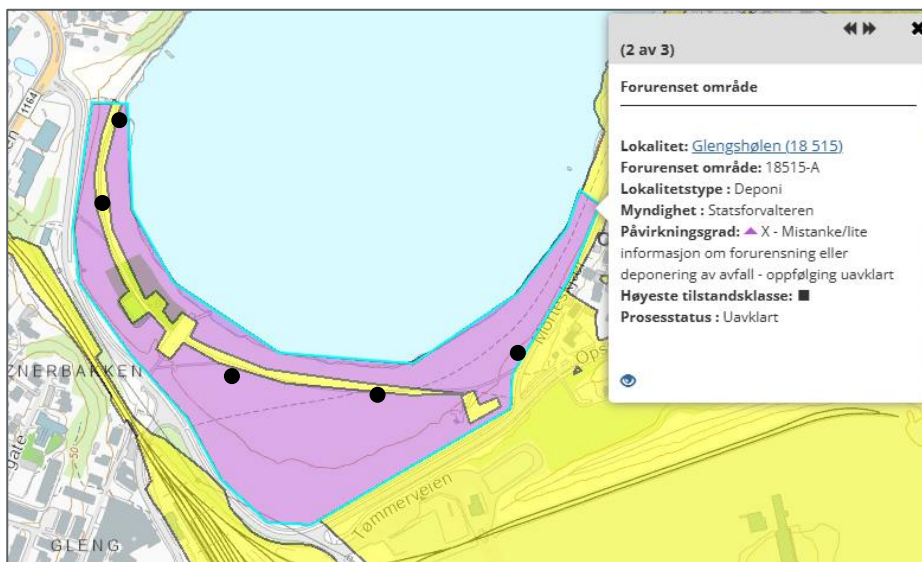
Resipient	Naturverdier	Økologisk tilstand	Kjemisk tilstand	Påvirkninger	Nærhet til lokasjon
Tunevannet (002-3551-L)	Heterogent prosjektområde med skogåser, kulturlandskap og flompåvirket natur i tilknytning til store elver og vann	Dårlig	Dårlig	Kjemisk forurensning fra skytebane (stor grad) Avrenning fra byer/tettsteder og fra fulldyrket mark (middels grad)	Tunevannet – 1 (50-100 m unna)
Glengshølen (tilhører Glomma 002-1519-R)	Heterogent prosjektområde med skogåser, kulturlandskap og flompåvirket natur i tilknytning til store elver og vann	Moderat	Dårlig	Punktutslipp fra regnvannsoverløp (liten grad) Avrenning fra byer/tettsteder og fulldyrket mark (liten grad)	Glengshølen (10-50 m unna)
Skjebergkilen (0101010305)	Strandeng og strandsump (Indre Skjebergkilen, ikke i nærheten av lokasjon)	Moderat	Ikke klassifisert	Forsøpling (middels grad) Stillehavsøsters (fremmede arter, middels grad) Avrenning fra fulldyrket mark (middels grad)	Fiskebrygga (<10 m unna)

1.3 Grunnforhold

Løsmassene i Sarpsborgområdet består i hovedsak av en blanding av antropogene masser (fyllmasser), hav-, fjord- og strandavsetninger, randmorene og marin strandavsetning [3]. Fordi de fleste sykkelparkeringer skal etableres på allerede utbygde områder, er det mest sannsynlig å påtreffe fyllmasser i den aktuelle gravedybden.

2 Vurdering av forurensningsmistanke

Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase ble gjennomgått 31. oktober og 3. november 2025 for å undersøke om det er registrert forurensede lokaliteter ved Glengshølen, hvor sykkelparkeringene skal etableres (se Figur 2).



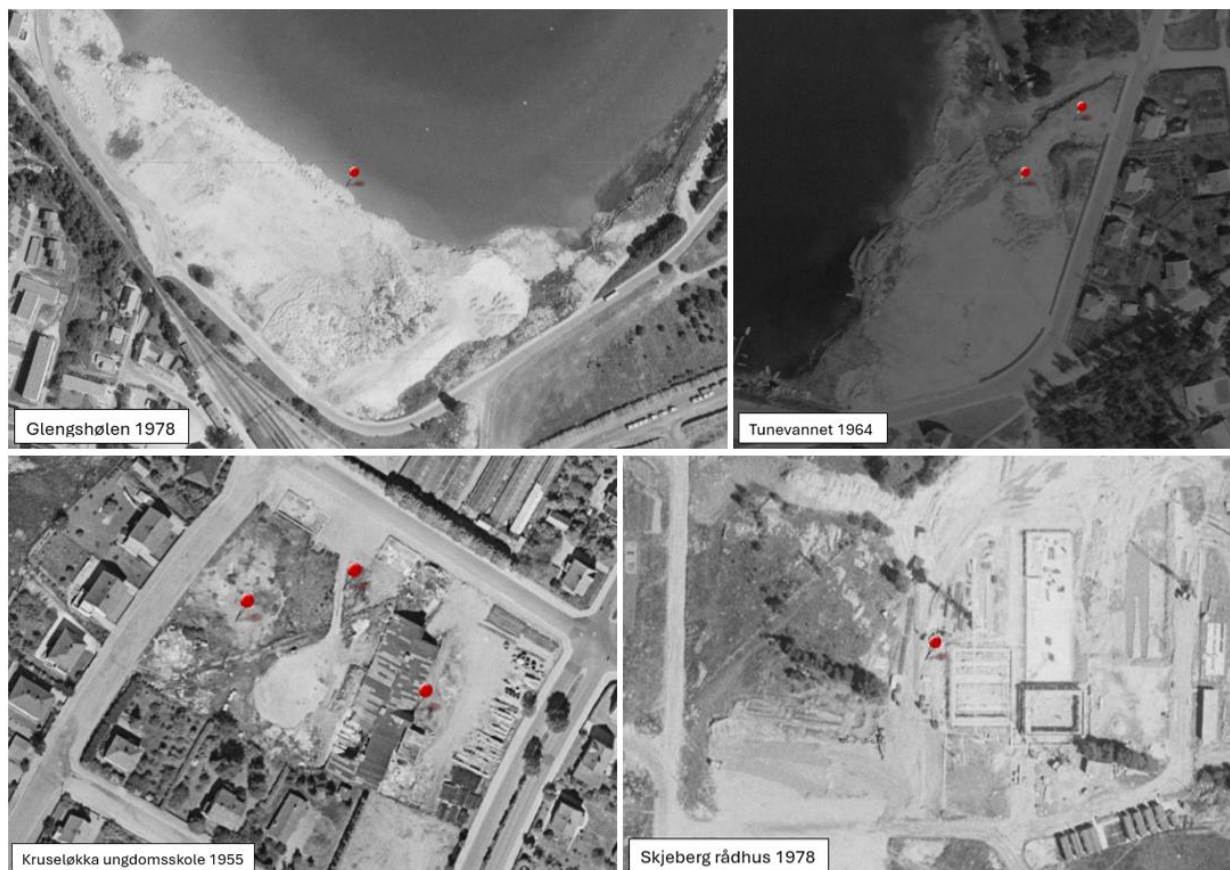
Figur 2: Registrert forurensningslokalitet ved Glengshølen (ID 18515-A). Planlagte sykkelparkeringer er markert med sorte prikker. Utklipp fra Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase, 31.10.25 [3].

Det er utført en gjennomgang av tilgjengelige historiske bilder (flyfoto fra Finn karttjeneste [4]) fra alle lokasjonene. Det finnes flyfoto fra 1939 og fram til i dag. Kort oppsummering av historisk aktivitet og arealbruk på hver lokasjon er gitt i Tabell 2, inkludert vurdering av forurensningsmistanke (lav – moderat – høy). Eksempelbilder av historiske flyfoto fra utvalgte lokasjoner er vist i Figur 3.

Tabell 2: Oversikt over forurensningsmistanke (lav – moderat – høy) på hver lokasjon basert på historiske flyfoto.

Lokasjon	Forurensningsmistanke			Kommentar
	Lav	Moderat	Høy	
Kruseløkka ungdomsskole		X		Skolebygg etablert sent på 50-tallet, terrenngrep kan observeres. Nært sentrum. Usikkert på om det har skjedd masseutskiftning siden.
Glengshølen			X	Glengshølen ble utfyllt (i Glomma) på sent 60/tidlig 70-tallet. Ukjente fyllmasser, samt registrert forurensningsmistanke i grunnforurensningsdatabasen.
Hafslund barne- og ungdomsskole	X			Skole oppført på 60-tallet. Synlige terrenngrep kan observeres. Usikkert om det har skjedd masseutskiftning siden.
Borgarsyssel		X		Boligområde/sentrumsområde siden før 50-tallet. Deler av området har vært masseutskiftet i 2015 ifm. oppføring av museum.
Hannestad barneskole	X			Skolebygg etablert sent på 70-tallet, terrenngrep kan observeres. Usikkert på om det har skjedd masseutskiftning siden.
Kurland barneskole	X			Skole etablert på 60/70-tallet, med synlige terrenngrep. I tillegg foregått terrenngrep ifm. etablering og fjerning av vei øst for skolen, hvor majoriteten av sykkelparkeringene skal etableres.

Lokasjon	Forurensningsmistanke			Kommentar
	Lav	Moderat	Høy	
Sandesundveien barneskole	X			Skolebygg etablert på 40- og 50-tallet. Skur som sto der det nå planlegges sykkelparkeringer, ble fjernet på tidlig 2000-tallet. Lav mistanke om tilførte forurensede masser.
Hornnes barneskole		X		Veier og skolebygg ble etablert på 70-tallet, og det lille skolebygget øst for hovedbygget ble etablert på 90-tallet. Noe forurensningsmistanke tilknyttet tilførte fyllmasser ifm. etablering av vei, og forurensning fra trafikk.
Navestad barneskole	X			Sykkelparkeringen er i utkanten av et uteområde/parkeringsareal sør for skolen, og det ser ikke ut som det har skjedd vesentlige terrenginngrep siden 30-tallet.
Tunevannet – 1			X	Det kan observeres flere terrenginngrep på 50- og 60-tallet. Parkeringsplass og veg ble etablert på 70-tallet. Mistanke om forurensning fra ukjente fyllmasser og trafikkrelatert forurensning.
Borgen barneskole		X		Jordbruksområde fram til midten av 70-tallet, da skolebygget ble etablert. Synlige terrenginngrep på 70- og 80-tallet, hvor det kan ha blitt tilført masser av ukjent opprinnelse.
Fiskebrygga		X		Dagens brygge etablert før 40-tallet. Sør for ungdomsklubben ser det ut til å ha blitt utfyllt ifm. etablering av molo på 50- og 60-tallet. Ny asfaltering på midten av 2000-tallet. Båtopplag i nærheten?
Grålum barneskole	X			Terrenginngrep i flere omganger på 60- og 70-tallet ifm. oppføring av skolebygg. Sykkelparkering er i utkanten av områder med synlige terrenginngrep.
Hafslundsøy barneskole	X			Skolebygg etablert sent på 50-tallet, terrenginngrep kan observeres. Noe terrenginngrep på 70-tallet ved nordlig sykkelparkering.
Sandbakken barne- og ungdomsskole	X			Tidligere skog- og landbruksområde. Sykkelparkering er i utkanten av skoleområdet, hvor det er vei/parkering i dag. Mindre terrenginngrep kan observeres på 40- og 50-tallet, ifm. etablering av skolen og småveier. Skolen og veien har blitt utvidet i løpet av 70- og 80-tallet.
Sentrumsområder			X	Sentrumsområder har blitt gradvis utviklet siden før 30-tallet. Fyllmasser i urbane områder er ofte forurensset fra trafikk eller andre diffuse kilder.
Sarpsborghallen		X		Et har vært en idrettsliknende bane/plen på området siden før 1938 og fram til 70-tallet, da dagens hallbygg ble etablert, og deler av plenen ble asfaltert.
Skjeberg rådhus	X			Jordbruksområde fram til midten av 70-tallet, Da ble det etablert plen- og gangvei der sykkelparkeringene skal plasseres, noe som er tilnærmet lik dagens situasjon.
Tune administrasjonsbygg	X			Planlagte sykkelparkeringer er på områder benyttet som plendekkede områder. Ser ikke ut som det har foregått synlige terrenginngrep.



Figur 3: Eksempelbilder av historiske flyfoto fra utvalgte lokasjoner. (Kartkilde: finn.no [5]).

2.1 Konklusjon

Ved gjennomgang av Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase og historiske flyfoto fra Finn kart, er det funnet mistanke om forurensning av varierende grad i planlagte lokasjoner for etablering av nye sykkelparkeringsplasser,

Risikoen for forurensning er hovedsakelig knyttet til tilførte masser som kan inneholde forurensning fra tidligere virksomheter og utslippshendelser. I slike masser kan man forvente å finne tungmetaller, tyngre oljeforbindelser samt PAH- og PCB-forbindelser, avhengig av hvor massene stammer fra.

Videre anbefaling er å utføre miljøtekniske grunnundersøkelser i anleggsfase for å gi grunnlag til håndtering av massene iht. tiltaksplanen i kap. 3 i denne rapporten.

3 Tiltaksplan

Den overordnede tiltaksplanen omfatter alle terrenginngrep i forbindelse med etablering av sykkelparkeringsplasser tilhørende tiltaksgruppe 1 og 2, inkludert sidearealer som ønskes benyttet til mellomlagring.

3.1 Miljømål

Følgende miljømål er lagt til grunn for den overordnede tiltaksplanen for forurensset grunn:

- Forurensning i grunnen skal ikke medføre helserisiko for brukere av området, verken i anleggsfase eller i ettertid.
- Tiltaket skal ikke spre forurensning til omkringliggende områder eller resipienter.

3.2 Tidsplan

Etablering av sykkelparkeringene i tiltaksgruppe 1 og 2 skal gjennomføres etappevis i løpet av 2026.

3.3 Prøvetakning i anleggsfase

3.3.1 Prøvetakningsprogram

Lokasjoner hvor det er lav mistanke om forurensning og hvor det skal settes opp 10 sykkelparkeringsplasser eller færre, og med ingen mistanke om forurensning, utelates fra prøvetakningsprogrammet. Dette kan omfatte enkelte parkeringsplasser på følgende lokasjoner:

- Hafslund barne- og ungdomsskole
- Hannestad barneskole
- Kurland barneskole
- Sandesundveien barneskole
- Navestad barneskole
- Grålum barneskole
- Hafslundsøy barneskole
- Sandbakken barne- og ungdomsskole
- Sarpsborghallen
- Skjeberg rådhus
- Tune administrasjonsbygg

Lokasjoner hvor det er spesifikk mistanke om forurensning pga. historisk aktiviteter, skal som utgangspunkt prøvetas uavhengig av størrelse på sykkelparkeringsplasser. Det gjelder følgende:

- Glengshølen.

Det påpekes at utelukkingen er foreløpig, og at hvis det påtreffes masser med mistanke om forurensning grunnet, lukt, oljefilm, synlig avfall etc. så skal planen revurderes.

Prøvetakning av massene skal gjennomføres av, eller i samråd med, miljørådgiver. Iht. standard ISO 18400-5, *veileder for fremgangsmåte for undersøkelse av grunnforurensning på urbane og industrielle lokaliteter*, representerer et prøvepunkt ca. 15 m i radius (tilsvarende ca. 700 m²). Det legges derfor opp til ett eller to prøvepunkter per lokasjon, avhengig av graveomfang og lokale forhold. Forurensningsmistanken er i hovedsak tilknyttet diffuse kilder som trafikkrelatert forurensning eller fyllmasser av ukjent opprinnelse

(inkludert på Glengshølen). Det forventes at standard analysepakker vil være dekkende for de fleste lokasjoner.

3.3.2 Kjemiske analyser

Prøvene skal analyseres for de vanligst forekommende miljøgiftene i forurenset grunn, dvs. metaller (arsen, kadmium, kobber, krom, kvikksølv, bly, nikkel og sink), polyklorerte bifenyler (PCB), polyaromatiske hydrokarboner (PAH), monosykliske aromatiske hydrokarboner (BTEX) og olje (alifater og total hydrokarboner, THC). I tillegg skal et utvalg prøver fra hver lokasjon analyseres for totalt organisk karbon (TOC).

3.3.3 Vurderingsgrunnlag

Forurenset grunn inndeles i tilstandsklasser etter helsefaren ved jordas innhold av ulike nivåer av miljøgifter. Tilstandsklasse 1 regnes som rene masser. Med økende innhold av miljøgifter øker også tilstandsklassene, opp til klasse 5 som regnes som svært dårlig miljøtilstand. Resultatene fra den miljøtekniske grunnundersøkelsen klassifiseres etter beskrivelse og fargekode til tilstandsklassene.

Miljødirektoratet sin veileder for forurenset grunn og de helsebaserte tilstandsklassene for forurenset grunn gitt i veileder TA-2553 skal benyttes for å vurdere forurensningsgraden mot akseptkriteriene for aktuell arealbruk [6]. Miljødirektoratet arbeider med å oppdatere normverdier og tilstandsklasser. Inntil dette er på plass, vil dagens normverdier i forurensningsforskriften kap. 2 og dagens tilstandsklasser (omtalt i veileder for forurenset grunn og TA 2553/2009) være gjeldende. Tilstandsklassene er oppsummert i Tabell 1.

Tabell 1: Miljødirektoratets tilstandsklasser for forurenset grunn, og beskrivelse av tilstand [6].

Tilstandsklasse	1	2	3	4	5
Beskrivelse av tilstand	Meget god	God	moderat	Dårlig	Svært dårlig
Øvre grense styres av	Normverdi	Helsebaserte akseptkriterier	Helsebaserte akseptkriterier	Helsebaserte akseptkriterier	

Tilstandsklassene brukes deretter for å vurdere hvordan massene kan håndteres innenfor tiltaksområdet og avhenger av arealformålet for området.

Forurensede masser som ikke skal gjenbrukes i tiltaket skal leveres til godkjent avfallsmottak. De skal derfor vurderes opp mot kriteriene i avfallsforskriften kap. 9 og 11 [5]. Det finnes fire ulike kategorier av avfall som overskuddsmasser plasseres i:

- Rene masser, anses som næringsavfall om de ikke kan nyttiggjøres i andre prosjekt.
- Inert avfall. Massene må tilfredsstille kriterier for utlekking gitt i avfallsforskriftens kap. 9, vedlegg 2.
- Ordinært avfall. Alle masser unntatt farlig avfall kan klassifiseres som ordinært avfall.

Farlig avfall. Masser som overskrider gitte grenseverdier iht. avfallsforskriftens kap. 11, vedlegg 2.

3.4 Akseptkriterier og arealbruk

Oversikt over akseptkriterier for gjenværende forurensning for hver lokasjon er oppsummert i Tabell 3. Fordi det kun skal graves ned til 0,5 m, er det ikke relevant å vurdere akseptkriterier for dypere liggende masser. Akseptkriteriene er gjengitt fra Miljødirektoratets veileder for forurenset grunn.

Tabell 3: Tilstandsklasser som er akseptable i gjenværende masser (toppjord, 0-1 m) på ulike lokasjoner, avhengig av arealbruk.

Arealbruk	Akseptkriterier toppjord (0-1 m)	Lokasjoner
Boligområder (omfatter skole, barnehage, idrettsanlegg, grøntstruktur og park)	Tilstandsklasse 1-2	Kruseløkka ungdomsskole Glengshølen Hafslund barne- og ungdomsskole Hannestad barneskole Kurland barneskole Sandesundveien barneskole Hornnes barneskole Navestad barneskole Borgen barneskole Grålum barneskole Hafslundsøy barneskole Sandbakken barne- og ungdomsskole
Sentrumsområder, kontor og forretning	Tilstandsklasse 1-3	Borgarsyssel Tunevannet – 1 Fiskebrygga Sentrumsområder Skjeberg rådhus Tune administrasjonsbygg

3.5 Håndtering og disponering av masser

Dersom det under graving påtreffes uforutsett forurensning, skal miljørådgiver kontaktes for å vurdere situasjonen og behov for supplerende prøvetakning. Dette gjelder også dersom det påtreffes uforutsett forurensning på små parkeringsplasser som i utgangspunktet er utelatt fra prøvetakningsprogrammet (se kap. 3.3)

Tegn på uforutsett forurensning kan være:

- Lukt eller synlig oljefilm
- Avfall i massene
- «Unormal» farge eller tekstur
- Andre typer masser enn det som finnes ellers på området

Ved behov for mellomlagring for gjenbruk, eller i påvente av analyseresultater, skal forurensede masser eller masser med ukjent forurensningsnivå holdes utilgjengelig for brukere av området (f.eks. ved inngjerding og tildekking). Mellomlagring av masser skal skje i umiddelbar nærhet til der hvor massene ble gravd opp så det ikke risikeres at forurensning spres.

Dersom det er aktuelt å gjenbruke masser som er teknisk egnet, skal føringene i Tabell 3 benyttes. Konkret gjelder følgende føringer for massehåndtering:

- *Rene masser (tilstandsklasse 1):* Kan gjenbrukes fritt innenfor samme lokasjon. Overskuddsmasser kan nyttiggjøres iht. veileder M-1243 [7], det vil si hvis:
 - o *Tiltaket er planlagt gjennomført uavhengig av tilgangen på overskuddsmasser*
 - o *Mengden masser som gjenbrukes er tilpasset behovet*
 - o *Massene er egnet til formålet*
- *Forurenset innenfor akseptkriteriene for arealbruk:* Gjelder masser i tilstandsklasse 2 eller 3 avhengig av arealbruk (se Tabell 3). Kan nyttiggjøres i områder med tilsvarende forurensning innenfor samme lokasjon. Overskuddsmasser leveres til godkjent mottak for ordinært avfall.
- *Forurenset over akseptkriteriene:* Gjelder masser i tilstandsklasse 3-5 på skoleområder, og tilstandsklasse 4-5 på sentrumsområder. Skal ikke gjenbrukes. Alle masser leveres til godkjent mottak for ordinært avfall.

3.6 Risiko for spredning av forurensning

Det er utført en forenklet risikovurdering som beskriver risiko for spredning av forurensning, og avbøtende tiltak i anleggsfase. Risikovurdering og tiltak er oppsummert i Tabell 4. Merk at risikovurderingen er utarbeidet uten at forurensningssituasjonen i massene er kjent, og det er derfor tatt utgangspunkt i moderate forurensningsnivåer (tilstandsklasse 1-3), som er det mest sannsynlige.

Tabell 4: Spredningsrisiko og avbøtende tiltak i anleggsperioden.

Spredningsvei	Aktuelt	Risiko	Kommentar/ avbøtende tiltak
Transport med grunnvann	Nei	Ingen	Det skal ikke graves i nærheten av antatte grunnvannsnivåer.
Overflateavrenning	Ja	Liten/moderat	Det er forventet lave til moderate forurensningskonsentrasjoner, og konsekvensene av overflateavrenning er begrenset. Det er snakk om små vannmengder som ikke vil ha nevneverdig påvirkning på resipienter beskrevet i Tabell 1. Se kap. 3.7 for nærmere beskrivelser av håndtering av overflatevann i byggegrop (omtalt som lensevann).
Spredning med lensevann	Ja	Liten	Se kapittel 3.7 om håndtering av lensevann og tiltak. Graveareal på hver lokasjon er små, og det er ikke forventet at akkumulering av anleggsvann blir en utfordring. Grøftene skal ikke stå åpne i lang tid.
Mellomlagring av masser	Ja	Liten	Forurensede masser som mellomlagres internt på tiltaksområdet, skal lagres på tett dekke. Ved nedbør skal massene dekkes til med presenning e.l. for å hindre avrenning. Dette gjelder også ved mellomlagring i påvente av analyseresultater
Feildisponering av masser	Ja	Liten	Tiltaksplanen følges og massene håndteres etter forurensningsgrad. Ev. avfall som påtreffes skal sorteres ut og leveres til lovlig mottak.
Transport av masser	Ja	Liten	Spredning fra støving ved transport skal unngås. Ved tørt vær kan det vurderes tildekking eller lett vanning av massene. Spredning fra avrenning ved transport skal unngås, og om nødvendig skal det benyttes lastebiler med tett lasteplan. Entreprenør skal, til enhver tid, dokumentere hvor oppgravde forurensede masser er disponert (se kap. 3.8.1).

3.7 Anleggsvann

Gravearbeidene er av veldig begrenset omfang og det forventes ikke at anleggsvann blir en utfordring. Gravegropa skal ikke stå åpen, så det er ikke forventet akkumulering av overvann. Det skal ikke graves ned til grunnvannsnivå. Graving under intense nedbørperioder bør likevel unngås på de største lokalitetene, da forurensning kan spres ved overflateavrenning. Det er forventet at lokal reinfiltrering vil være tilstrekkelig for å håndtere anleggsvann i grop. Ved større mengder nedbør kan oppsamling av vann ved bruk av sugebil være et alternativ.

3.8 Oppfølging og kontroll

3.8.1 Entreprenør

Entreprenørs oppfølging av tiltaksplanen vil bestå i å:

- Sette seg inn i og følge tiltaksplanen.
- Varsle miljørådgiver for oppfølging av tiltaksplanen, i hovedsak for gjennomføring av supplerende prøvetakning.
- Varsle miljøansvarlig dersom det oppdages uforutsett forurensning eller avvik fra tiltaksplan.
- Dokumentere håndtering av masser, inkl. oversendelse av dokumentasjon for levering av masser til lovlig mottak (f.eks. deponirapporter eller vektkvitteringer). I tillegg skal det utarbeides en oversikt over hvor forurensede masser er omdisponert innenfor tiltaksområdet. Denne skal inneholde et overslag over mengder av de omdisponerte massene og tilstandsklasse.
- Være observant ved graving og stoppe arbeidene dersom det blir avdekket uforutsett forurensning ved gravearbeidene (som f.eks. lukt, synlig forurensning eller avfall i massene).
- Utarbeide beredskapsplan for akutt forurensning og uhellsutslipp.
- Gjennomføre avbøtende tiltak for å hindre spredning av forurensning.
- Gjennomføre tiltak for å hindre menneskelig eksponering (verneutstyr, som vernebriller og arbeidshansker ved håndtering av forurensset grunn og vask av hender etter håndtering av forurensset grunn).

Dette arbeidet bør omtales i entreprenørens beredskapsplan for grave- og rivearbeidet på området. Beredskapsplanen skal blant annet omfatte varsling til brannvesen ved akutt forurensning, eller fare for akutt forurensning. Det vises til *Forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning* fastsatt av Samferdselsdepartementet [8]. Entreprenøren er ansvarlig for å følge opp krav i tiltaksplanen, og ev. vilkår i godkjenningsvedtaket fra Sarpsborg kommune.

3.8.2 Tiltakshaver

Tiltaksplanen, inkludert dens formål og rammer, skal godkjennes av miljømyndighet (Sarpsborg kommune) før den forelegges entreprenør og de som skal utføre videre arbeid.

Tiltakshavers oppfølging av tiltaksplanen vil bestå i å:

- Videreføre ansvar for utførelsen til entreprenør gjennom erklæring av ansvar i byggesaken i minimum tiltaksklasse 2.
- Følge opp at tiltaksplanen er kjent for entreprenør.
- Videreformidle relevante vedtak/godkjenninger fra forurensningsmyndigheter til entreprenør.
- Sørge for at sluttrapport blir utarbeidet og at denne blir sendt inn til kommunen.

3.9 Sluttrapport

Entreprenør er ansvarlig for å levere dokumentasjon for håndteringen av forurensset grunn og oppfølging av tiltaksplanen til sluttrapporten. Tiltakshaver er ansvarlig for å utarbeide sluttrapporten og sende inn til kommunen, dersom ikke annet avtales med entreprenør. Sluttrapporten skal inneholde:

- Beskrivelse av tiltak og utført arbeid. Ev. endring eller avvik fra tiltaksplanen skal beskrives.
- Analyseresultater fra prøvetakning i anleggsfase.
- Beskrivelse av hvordan oppgravde masser er håndtert frem til endelig disponering.
- Beskrivelse av ev. håndtering av anleggsvann/lensevann.
- Dokumentasjon på registrering i Grunnforurensningsdatabasen.
- Dokumentasjon av forurensningsgrad i ev. gjenliggende masser på stedet etter gjennomført tiltak, med angivelser på kart og med mengder.
- Dokumentasjon fra godkjent mottak for overskuddsmasser.

3.10 Overvåkning etter anleggsfasen

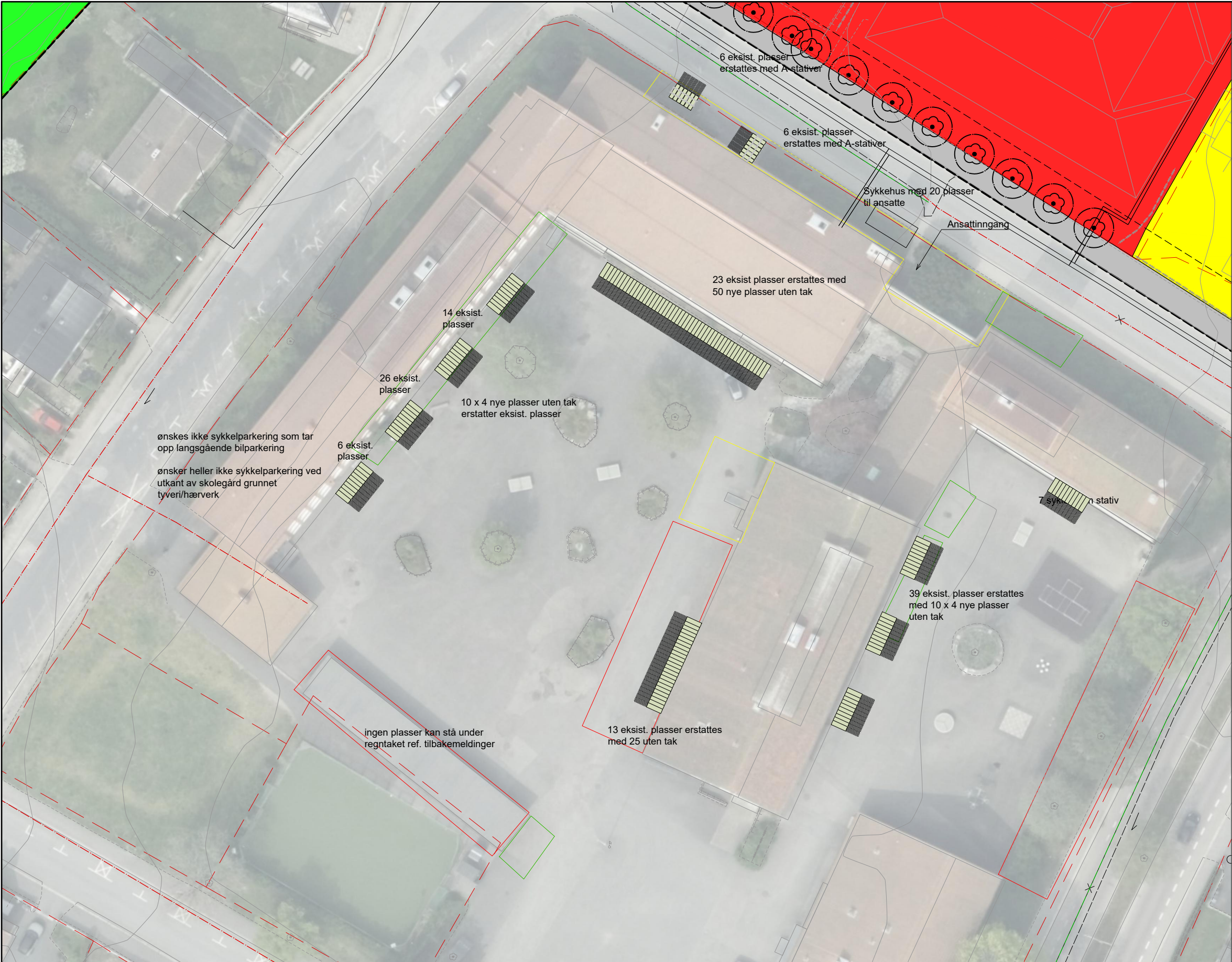
Det anses at det ikke vil være behov for overvåkning etter at tiltakene er gjennomført dersom tiltaksplanen følges.

4 Referanser

- [1] Vann-nett, «Vann-Nett,» 2025. [Internett]. Available: <https://vann-nett.no/waterbodies/map>.
- [2] Miljødirektoratet, «Naturbase kart,» 2025. [Internett]. Available: <https://geocortex02.miljodirektoratet.no/vertigisstudio/web/?app=a3a09afee5c24c459c53a9a9ff0915f1>.
- [3] Norges geologiske undersøkelse, «Løsmasser - Nasjonal løsmassedatabase,» 2025. [Internett]. Available: https://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/.
- [4] Miljødirektoratet, «Grunnforurensning,» 2025. [Internett]. Available: <https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/>.
- [5] Finn.no, «Finn Kart,» 2025. [Internett]. [Funnet 15.08.25].
- [6] Miljødirektoratet, «Veileder Forurenset grunn,» Miljødirektoratet, 2022.
- [7] Avfallsforskriften, «Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall,» Klima- og miljødepartementet, 2004.
- [8] Miljødirektoratet, «Veileder | M-1243 "Disponering av jord og stein som ikke er forurenset",» 2023. [Internett]. Available: <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/avfall/for-naringsliv/massehandtering/disponering-av-jord-og-stein-som-ikke-er-forurenset/>. [Funnet 07.07.2025].
- [9] Forskrift om varsling av akutt forurensning mv, «Forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning,» Samferdselsdepartementet, 1993.

Vedlegg A Landskapsplaner for tiltaksgruppe 1 og 2

X:\nor\oppdrag\skole\2501152501955\BIM\Landskap\Modell01 Barne og ungdomsskole\Kruselokka ungdomsskole.dwg - Kirtlen - Plottet: 2025-09-02, 14:59:3 - LAYOUT = 1_250 - XREF = Kartgrunnlag_RIVA_NTM11NN2000_Tegnforklaring_Kruselokka ungdomsskole - Eksisterende terreng_Kruselokka ungdomsskole - Kartgrunnlag_Kruselokka ungdomsskole - Reguleringsplan - RASTER = EKSIST-1MB.JPG



Tegnforklaring barne- og ungdomsskole skisse

- Anbefalt område for sykkelparkering
- Anbefalt område for ansattparkering
- Eksisterende sykkelparkering
- Sykkelparkeringsmodul, 12 plasser, inkludert manøvreringsareal

- Eksisterende sykkelparkering:
- Eksist. fundamentering: Kjettingfester
 - Eksist. sykkelstativ: Løse i stål (sølv)
- Ny sykkelparkering:
- Passende fundamentering: Nedstøp asfalt
 - Passende sykkelstativ: A-stativ i stål (rødt som står i stil annen rød stål samt teglsteinsbygg)

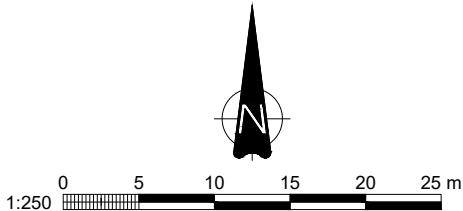
FORELØPIG 2025-05-22

Tegnforklaring

- | | | |
|--------|------------------------------------|--------------------|
| Asfalt | Sykkelplass 2,0x0,5m | Eksisterende koter |
| Grus | Sykkelplass spesialsykkel 2,6x1,0m | Nye koter |
| Gress | Trær | Eiendomsgrense |
| Bygg | | Arealformålsgrense |
| | | Bestemmelsesgrense |

Merknader

- Kommunalt listeført bebyggelse i Kulturminnesøk.
 - Kvikkleire faregrad lav.
- Sykkelparkeringsplasser
- I dag: 133 innv. skolegård + 12 plasser ved ansattinngang
 - Anbefalt fra sykkel: 300 plasser elever og 20-40 plasser ansatte
 - Minimum-maksimum: 120-360 plasser elever og 12-51 plasser ansatte
 - Skisset i situasjonsplan: 155 innv. skolegård + 14 plasser ved ansattinngang + 20 plasser ansatte i sykkelhus



Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sarpsborg kommune		1:250	
Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune Kruseløkka ungdomsskole Situasjonsplan			
 Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	52501955	1_250	

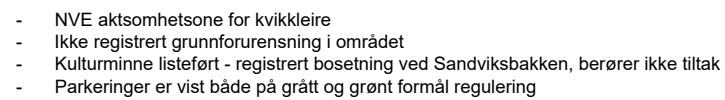


FORELØPIG SKISSE,
GRUNNLAG FOR INNSPILL

Beregnet behov, plasser i iht norm:
300 plasser til elever, 28 plasser for
ansatte.

Fase 1: 75 plasser for elever med
tak, 2 plasser ved Maren Juel, 14
plasser for ansatte.
Gjenbruk av eksist.

Hafslund barne- og ungdomsskole
Rød = anbefalte elevparkering
Gul = anbefalte ansattparkering
Grønn = eksisterende parkering



Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.			
Sarpsborg kommune			Målestokk (gjelder A1) 1:500
Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune Høysand Situasjonsplan			
Norconsult 	Oppdragsnummer 52501955	Tegningsnummer L-001	Revisjon

	Asfalt kjøreveveg
	Asfalt gangveg
	Grus
	Gress
	Takoverbygging
	Sykkelstativ med oppstillingsareal
	Sykkelskur med oppstillingsareal (størrelse kan variere)
	Reguleringsgrense
	Eiendomsgrense
	Eksisterende koter
	Gjerde
	Eksisterende trær
	Avløpsledning
	Vannledning
	Spillvannsledning
	Overvannsledning

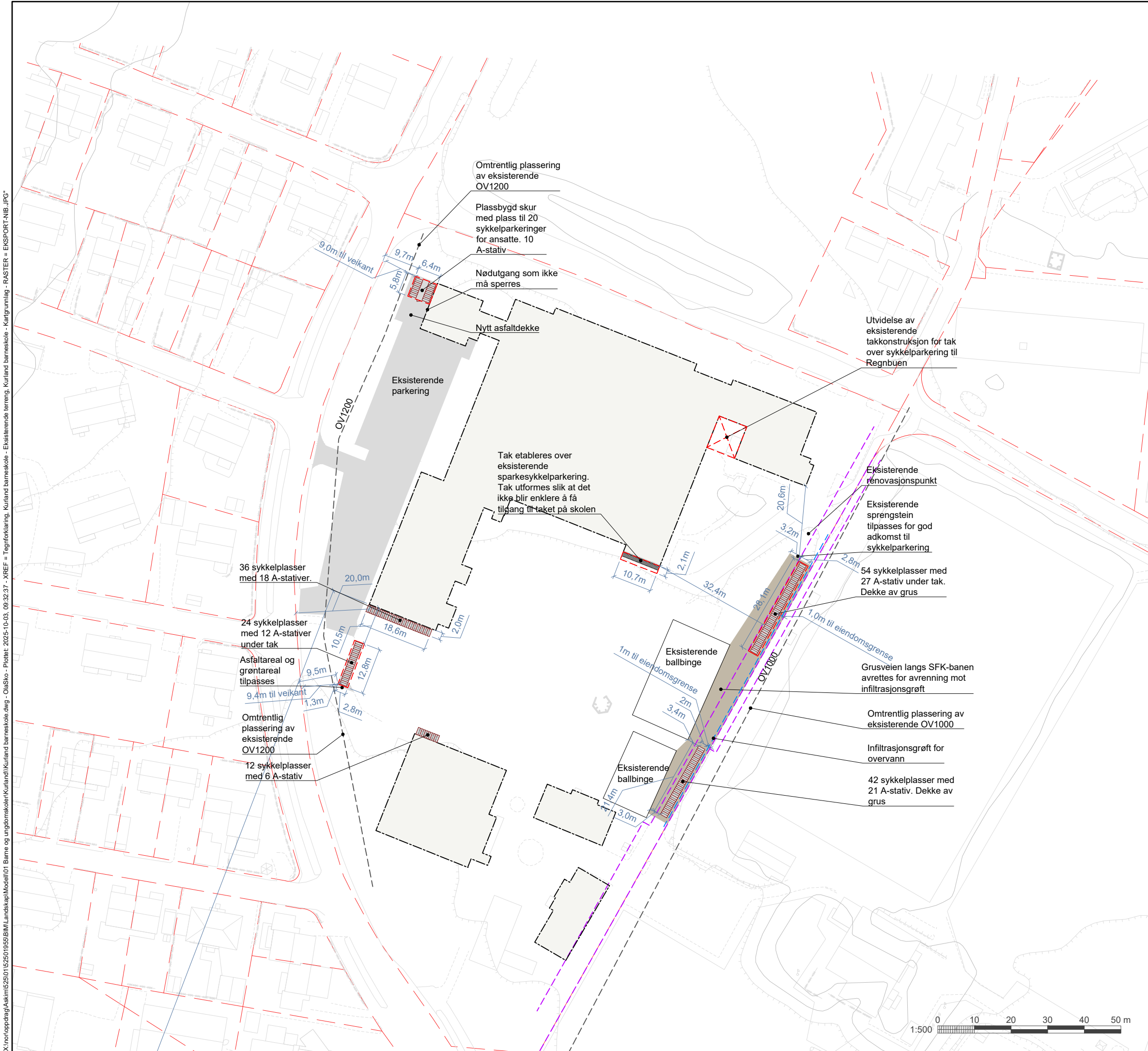
- Se funksjonsbeskrivelse for for supplerende detaljer.
- Sarpsborg kommunens "Veileder for offentlig sykkelparkering i Sarpsborg kommune 2025" skal følges for prinsipper og veiledning for god sykkelparkering.
- Det må gjennomføres oppmåling og alle mål må kontrollmåles på stedet.

- Ansattparkering: Totalt 16 nye plasser i nybygg.
- Elevparkering: Totalt 112 nye plasser, hvorav 80 med tak.
- Sykkelparkering på øvre plan utformes med A-stativer nedstøpt i asfalt/betong. Sykkelparkering på nedre plan mot grusvei utformes med A-stativer nedstøpt i grus med kantstein rundt.
- Sykkelparkering i nybygg skal ha innvendig og utvendig belysning.
- Der det nødvendig skal terrenget rundt sykkelparkering tilpasses mot eksisterende terreng.

E01	2025-10-03	For godkjenning hos myndigheter	KirHen	AnKHO	LarLun
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent



"X:\nor\oppdrag\Askin\2501\2501\950\BIM\Landskap\Modell01 Barne og ungdomsskolen\Kurland\Kurland barneskole - Eksisterende terrenng, Kurland barneskole - Kartgrunntlag - RASTER - EKSSPORT-NB.JPG"



TEGNFORKLARING

- Asfalt kjøreveg
- Asfalt gangveg
- Grus
- Gress
- Takoverbygg
- Sykkelstativ med oppstillingsareal
- Takkant nytt sykkelstak/skur
- Eksisterende koter
- Eiendomsgrense
- Overvannsledning
- Grøft
- Formålsgrense

MERKNADER

- Se funksjonsbeskrivelse for for supplerende detaljer.
- Sarpsborg kommunens "Veileder for offentlig sykkelparkering i Sarpsborg kommune" 2025 skal følges for prinsipper og veiledning for god sykkelparkering.
- Det må gjennomføres oppmåling og alle mål må kontrollmåles på stedet.
- Det må gjennomføres kabelpåsvisning.
- Langs SFK-banen skal grusarealet tilpasses med fall østover til planlagt grøft.
- Grøft langs SFK-banen skal fungere som en infiltrasjonsgroft

Sykkelparkering

- Sykkelparkering utformes med A-stativer fundamentert i betong og asfaltertekk rundt der ikke annet er angitt på tegning.
- Asfaltertekk skal tilpasses omkringliggende asfaltertekk.
- Overvann skal ledes vekk fra bygg og til grøntarealer for infiltrasjon.
- Der det er nødvendig skal terrenget rundt sykkelparkering tilpasses mot eksisterende terrenng

Sykkelskur til ansatte:

- Sykkelskur skal ha plass til 10 A-stativer med plass til 20 sykler.
- Sykkelskur skal være høyt nok til at det ikke blir en mulighet for å komme opp på skolebygget.
- Dekket i sykkelskuret og utenfor skal være asfalt i omfang vist på tegning
- Sykkelskur skal ha innvendig belysning og utvendig belysning over adkomstør.

Sykkelstak Regnbuen

- Tak over eksisterendesykkelparkering til Regnbuen skal harmonere med bygningsmassen forøvrig
- Det må gjennomføres en vurdering av dagslysbehov
- Eksisterende sykkelparkering med dekke beholdes som i dag

FORELØPIG 2025-10-03

E01	2025-10-01	For godkjenning hos myndigheter	OlaSko	AnKHo	LARLUN
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sarpsborg kommune	Målestokk (gjelder A1)
	1:500

Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune
Kurland barneskole
Landskapsplan og situasjonsplan



Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	52501955	L-001	E01

"X:\noroppdrag\Arkim\250112501955\BIM\Landskap\Modell01 Barne og ungdomskole\Sandesundveien barneskole.dwg - KirHen - Plottet: 2025-10-01, 14:34:41 - LAYOUT = L-001 - XREF = Sandesundveien barneskole - Kartgrunnlag_RIVA_NTM11NN2000, Tegnforklaring, Sandesundveien barneskole - Eksisterende terreng - RASTER = EKSPORT-NIB.JPG"



TEGNFORKLARING

- Asfalt kjøreveg
- Asfalt gangveg
- Grus
- Gress
- Takoverbygg
- Sykkelstativ med oppstillingsareal
- Sykkelskur med oppstillingsareal (størrelse kan variere)
- Reguleringsgrense
- Eiendomsgrense
- Eksisterende koter
- Gjerde
- Eksisterende trær
- Avløpsledning
- Vannledning
- Spillvannsledning
- Overvannsledning

MERKNADER

- Se funksjonsbeskrivelse for for supplerende detaljer.
- Sarpsborg kommunens "Veileder for offentlig sykkelparkering i Sarpsborg kommune 2025" skal følges for prinsipper og veiledning for god sykkelparkering.
- Det må gjennomføres oppmåling og alle mål må kontrollmåles på stedet.

SYKKELPARKERING

- Ansattparkering: Totalt 24 nye plasser i sykkelskur. Det vurderes sykkelskur med insektshotell og opparbeiding av blomstereng rundt. Sykkelskur skal ha innvendig og utvendig belysning.
- Elevparkering: Totalt 12 nye plasser.
- Sykkelparkering utformes med A-stativer nedstøpt i asfalt.
- Der det nødvendig skal terrenget rundt sykkelparkering tilpasses mot eksisterende terreng.

FORELØPIG 2025-10-03

E01	2025-10-03	For godkjenning hos myndigheter	KirHen	AnkHO	LarLun
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					
Sarpsborg kommune					Målestokk (gjelder A1) 1:250
Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune Sandesundveien barneskole Landskapsplan - situasjonsplan					
Norconsult			Oppdragsnummer 52501955	Tegningsnummer L-001	Revisjon E01

	Asfalt kjøreveveg
	Asfalt gangveg
	Grus
	Gress
	Takoverbygging
	Sykkelstativ med oppstillingsareal
	Sykkelskur med oppstillingsareal (størrelse kan variere)
	Reguleringsgrense
	Eiendomsgrense
	Eksisterende koter
	Gjerde
	Eksisterende trær
	Avløpsledning
	Vannledning
	Spillvannsledning
	Overvannsledning

- Se funksjonsbeskrivelse for for supplerende detaljer.
- Sarpsborg kommunens "Veileder for offentlig sykkelparkering i Sarpsborg kommune 2025" skal følges for prinsipper og veiledning for god sykkelparkering.
- Det må gjennomføres oppmåling og alle mål må kontrollmåles på stedet.

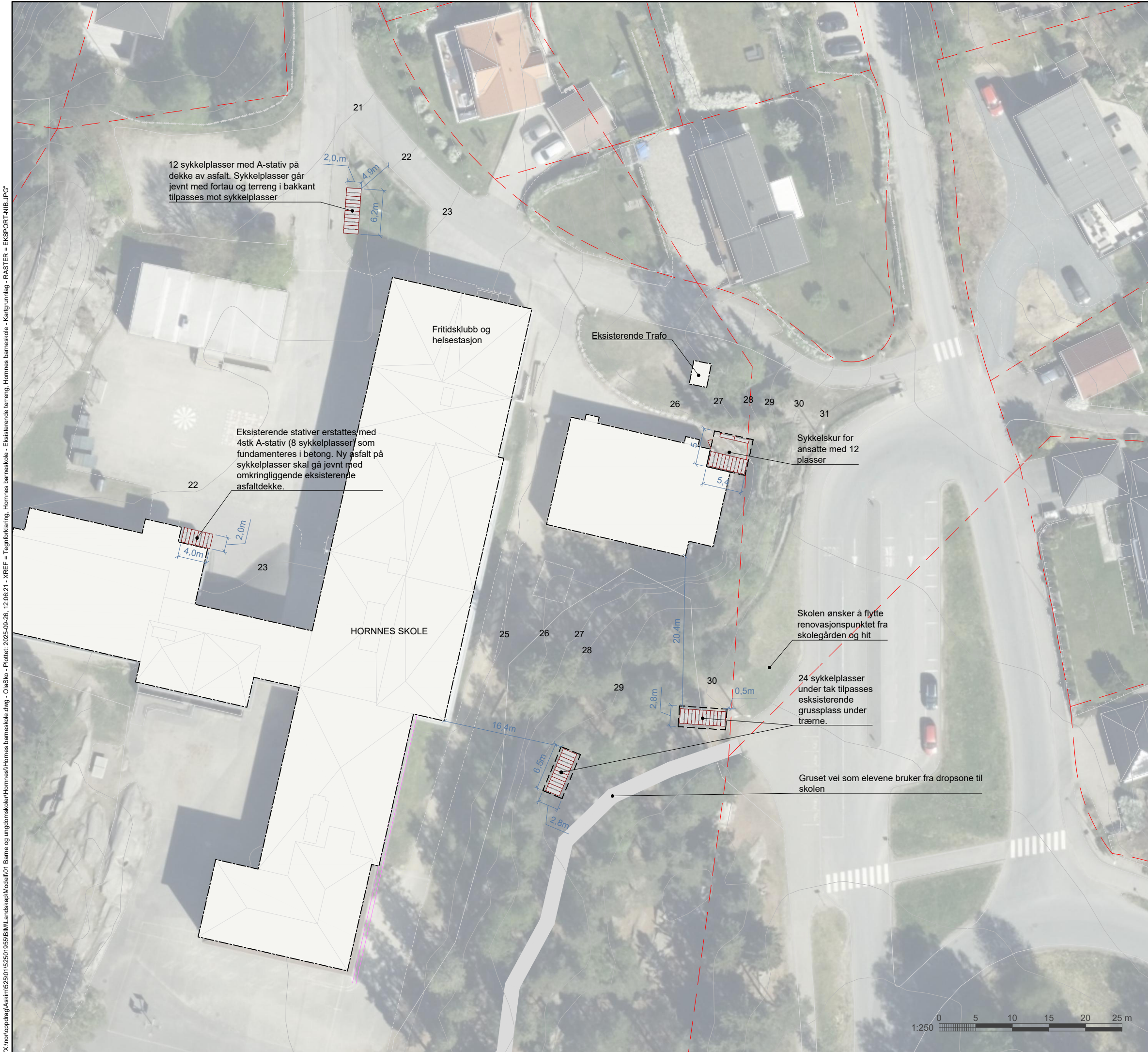
- Ansattparkering: Totalt 16 nye plasser i nybygg.
- Elevparkering: Totalt 112 nye plasser, hvorav 80 med tak.
- Sykkelparkering på øvre plan utformes med A-stativer nedstøpt i asfalt/betong. Sykkelparkering på nedre plan mot grusvei utformes med A-stativer nedstøpt i grus med kantstein rundt.
- Sykkelparkering i nybygg skal ha innvendig og utvendig belysning.
- Der det nødvendig skal terrenget rundt sykkelparkering tilpasses mot eksisterende terreng.

E01	2025-10-03	For godkjenning hos myndigheter	KirHen	AnKHO	LarLun
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

1:250



"X:\nor\oppdrag\Askim\2501\2501955\BIM\Landskap\Modell01 Barne og ungdomskolen\hornnes\hornnes barneskole - Eksisterende lørring - Kartgrunnlag - RASTER = EKSPORT-NIB.JPG"



TEGNFORKLARING

- Asfalt kjøreveg
- Asfalt gangveg
- Grus
- Gress
- Takoverbygg
- Sykelstativ med oppstillingsareal
- Gjerde
- Eksisterende koter
- Eiendomsgrense

MERKNADER

- Se funksjonsbeskrivelse for for supplerende detaljer.
- Sarpsborg kommunens "Veileder for offentlig sykkelparkering i Sarpsborg kommune" 2025 skal følges for prinsipper og veiledning for god sykkelparkering.
- Det må gjennomføres oppmåling og alle mål må kontrollmåles på stedet.

Sykkelparkering

- Sykkelparkering utformes med A-stativer fundamentert i betong og asfaltdekke rundt.
- Asfaltdekker skal tilpasses omkringliggende asfaltdekker
- Overvann skal ledes vegg fra bygg og til grøntarealer for infiltrasjon
- Der det nødvendig skal terrenget rundt sykkelparkering tilpasses mot eksisterende terreng

Sykkelskur til ansatte:

- Plassbygget skur til ansatte for innlåsing av sykler
- Ny støttemur som en del av skuret for å ta opp terreng erstatter dagens støttemur.
- Skur tilpasses slik at det ikke blir mulig å klatre videre opp på taket på skolen
- Sykkelskur skal ha plass til 7 A-stativer, 12 sykler.
- Sykkelskur skal ha innvendig belysning og utvendig belysning over adkomstør

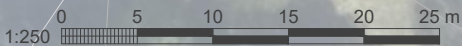
FORELØPIG 2025-09-26

E01	2025-09-26	For godkjenning hos myndigheter	OlaSko	AnKHø	LARLUN
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

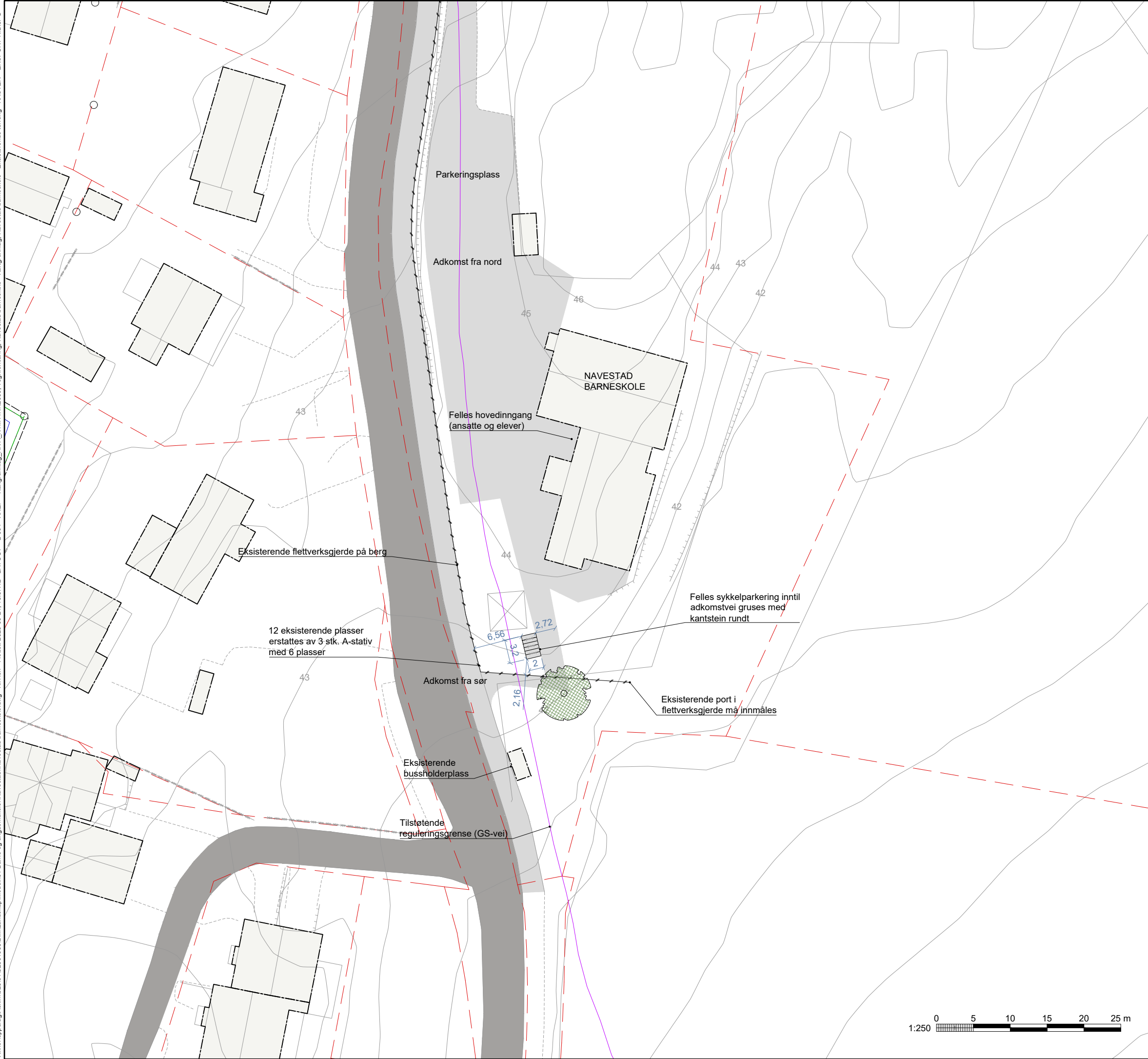
Sarpsborg kommune	Målestokk (gjelder A1)
	1:250

Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune
Hornnes barneskole
Landskapsplan og situasjonsplan



Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	52501955	L-001	E01

X:\nor\oppgdrag\Askin\6250\1\62501955\BIM\Landskap\Modell01 Barne og ungdomskolen\Navestad\barneskole.dwg - Kirken - Plottet: 2025-09-24, 13:57:12 - LAYOUT = L-001 - XREF = Kartgrunnteg, Navestad barneskole - Kartgrunnteg, RIVA_NTM11NN2000, Tegnforklaring, Navestad barneskole - Eksisterende terreng - RASTER = EKSPORT-NB.JPG



TEGNFORKLARING

- Asfalt kjøreveg
- Asfalt gangveg
- Grus
- Gress
- Takoverbygg
- Sykkelstativ med oppstillingsareal
- Sykkelskur med oppstillingsareal (størrelse kan variere)
- Reguleringsgrense
- Eiendomsgrense
- Eksisterende koter
- Gjerde
- Eksisterende trær

MERKNADER

- Se funksjonsbeskrivelse for for supplerende detaljer.
- Sarpsborg kommunens "Veileder for offentlig sykkelparkering i Sarpsborg kommune 2025" skal følges for prinsipper og veiledning for god sykkelparkering.
- Det må gjennomføres oppmåling og alle mål må kontrollmåles på stedet.

SYKKELPARKERING

- Felles sykkelparkering: Totalt 6 nye plasser.
- Sykkelparkering utformes med A-stativer nedstøpt i grus og med kantstein rundt.
- Der det nødvendig skal terrenget rundt sykkelparkering tilpasses mot eksisterende terreng.

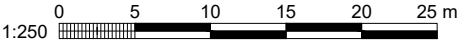
FORELØPIG 2025-05-22

E01	2025-09-26	For godkjenning hos myndigheter	KirHen	AnkHO	LarLun
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sarpsborg kommune	Målestokk (gjelder A1)
	1:250

Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune
Navestad barneskole
Landskapsplan - situasjonsplan



Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	52501955	L-001	E01

"X:\noroppdrag\Arkim\250112501955\BIM\Landskap\Modell01 Barne og ungdomskole\Sandesundveien barneskole.dwg - KirHen - Plottet: 2025-10-01, 14:34:41 - LAYOUT = L-001 - XREF = Sandesundveien barneskole - Kartgrunnlag_RIVA_NTM11NN2000, Tegnforklaring, Sandesundveien barneskole - Eksisterende terreng - RASTER = EKSPORT-NIB.JPG"



TEGNFORKLARING

- Asfalt kjøreveg
- Asfalt gangveg
- Grus
- Gress
- Takoverbygg
- Sykkelstativ med oppstillingsareal
- Sykkelskur med oppstillingsareal (størrelse kan variere)
- Reguleringsgrense
- Eiendomsgrense
- Eksisterende koter
- Gjerde
- Eksisterende trær
- Avløpsledning
- Vannledning
- Spillvannsledning
- Overvannsledning

MERKNADER

- Se funksjonsbeskrivelse for for supplerende detaljer.
- Sarpsborg kommunens "Veileder for offentlig sykkelparkering i Sarpsborg kommune 2025" skal følges for prinsipper og veiledning for god sykkelparkering.
- Det må gjennomføres oppmåling og alle mål må kontrollmåles på stedet.

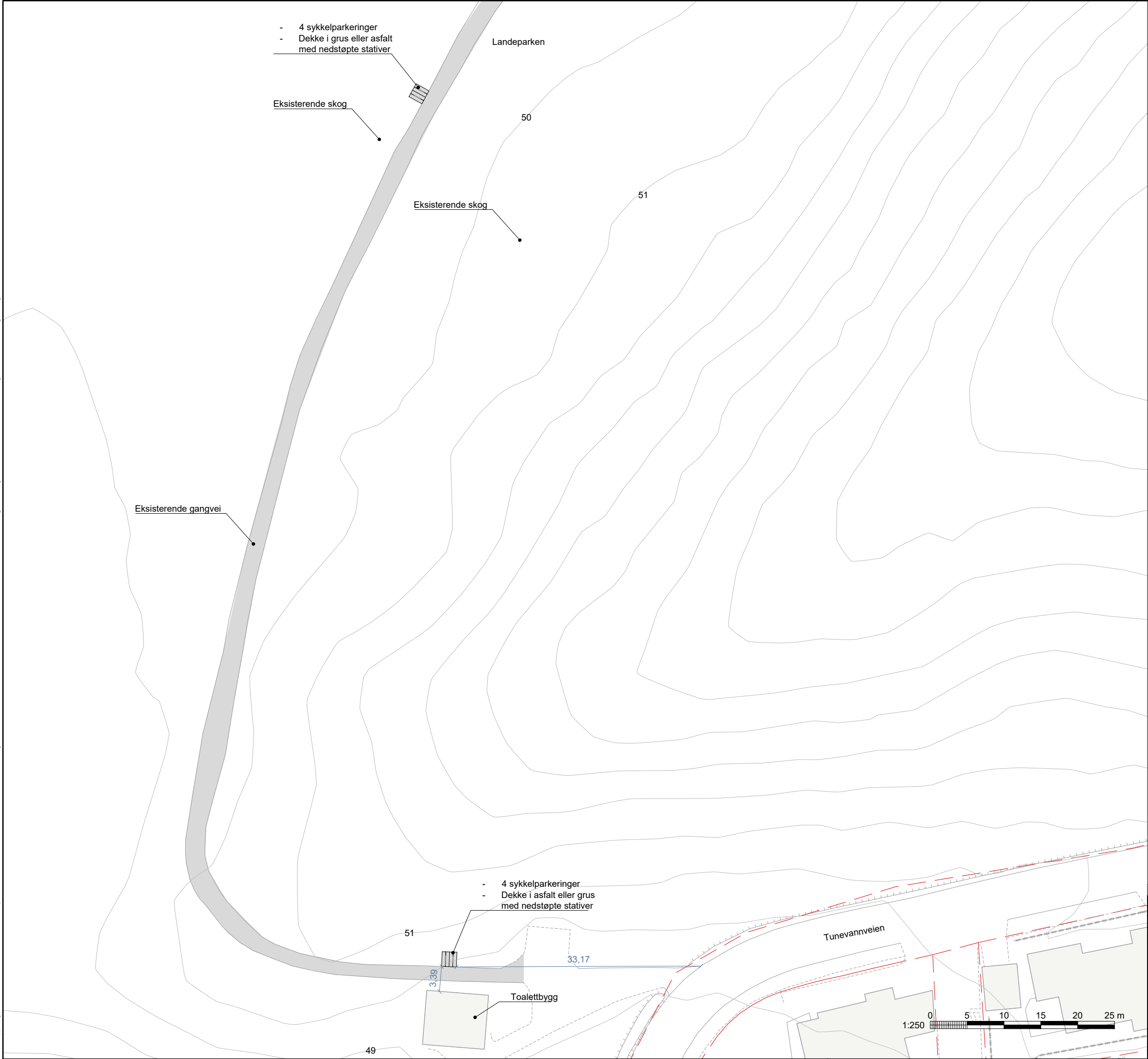
SYKKELPARKERING

- Ansattparkering: Totalt 24 nye plasser i sykkelskur. Det vurderes sykkelskur med insektshotell og opparbeiding av blomstereng rundt. Sykkelskur skal ha innvendig og utvendig belysning.
- Elevparkering: Totalt 12 nye plasser.
- Sykkelparkering utformes med A-stativer nedstøpt i asfalt.
- Der det nødvendig skal terrenget rundt sykkelparkering tilpasses mot eksisterende terreng.

FORELØPIG 2025-10-03

E01	2025-10-03	For godkjenning hos myndigheter	KirHen	AnkHO	LarLun
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					Målestokk (gjelder A1)
Sarpsborg kommune					1:250
Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune Sandesundveien barneskole Landskapsplan - situasjonsplan					
Norconsult			Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
			52501955	L-001	E01

"X:\proppdrag\Askin\52501\52501955\BIM\Landskap\Modell\03 Ulfartssteden\Tunevannet\Tunevannet.dwg - AnKHo - Plottet: 2025-09-26, 14:15:24 - LAYOUT = Tunevannet2 - XREF = Tegnforklaring, Tunevannet - Eksisterende terreng, Tunevannet - Kartgrunnlag - RASTER = NTM11-2-511-238-31.JPG"



- 4 sykkelparkeringer
- Dekke i grus eller asfalt med nedstøpte stativer

Landeparken

50

51

Eksisterende skog

Eksisterende gangvei

- 4 sykkelparkeringer
- Dekke i asfalt eller grus med nedstøpte stativer

51

33,17

Toalettbygg

49

TEGNFORKLARING

- Asfalt gangveg
- Grus
- Gress
- Bygg
- Sykelstativ med oppstillingsareal
- Gjerde
- Eksisterende koter
- Eiendomsgrense

MERKNADER

- Sykkelparkering**
- Se funksjonsbeskrivelse for for supplerende detaljer.
 - Sarpsborg kommunens "Veileder for offentlig sykkelparkering i Sarpsborg kommune" 2025 skal følges for prinsipper og veiledning for god sykkelparkering.
 - Det må gjennomføres oppmåling og alle mål må kontrollmåles på stedet.
 - Sykkelparkering utformes med A-stativer fundamentert i betong og asfaltdekke. Se tegning.
 - Dekke skal tilpasses omkringliggende dekker.
 - Der det nødvendig skal terrenget rundt sykkelparkering tilpasses mot eksisterende terreng.
 - Overvann skal ledes vekk fra bygg hvor aktuelt og til grøntarealer for infiltrasjon.
 - Min. 4 m. avstand til VA ledninger må sørges for.
 - Tiltaket er sjekket ut mot eks. offentlige VA ledninger og er ikke i konflikt.

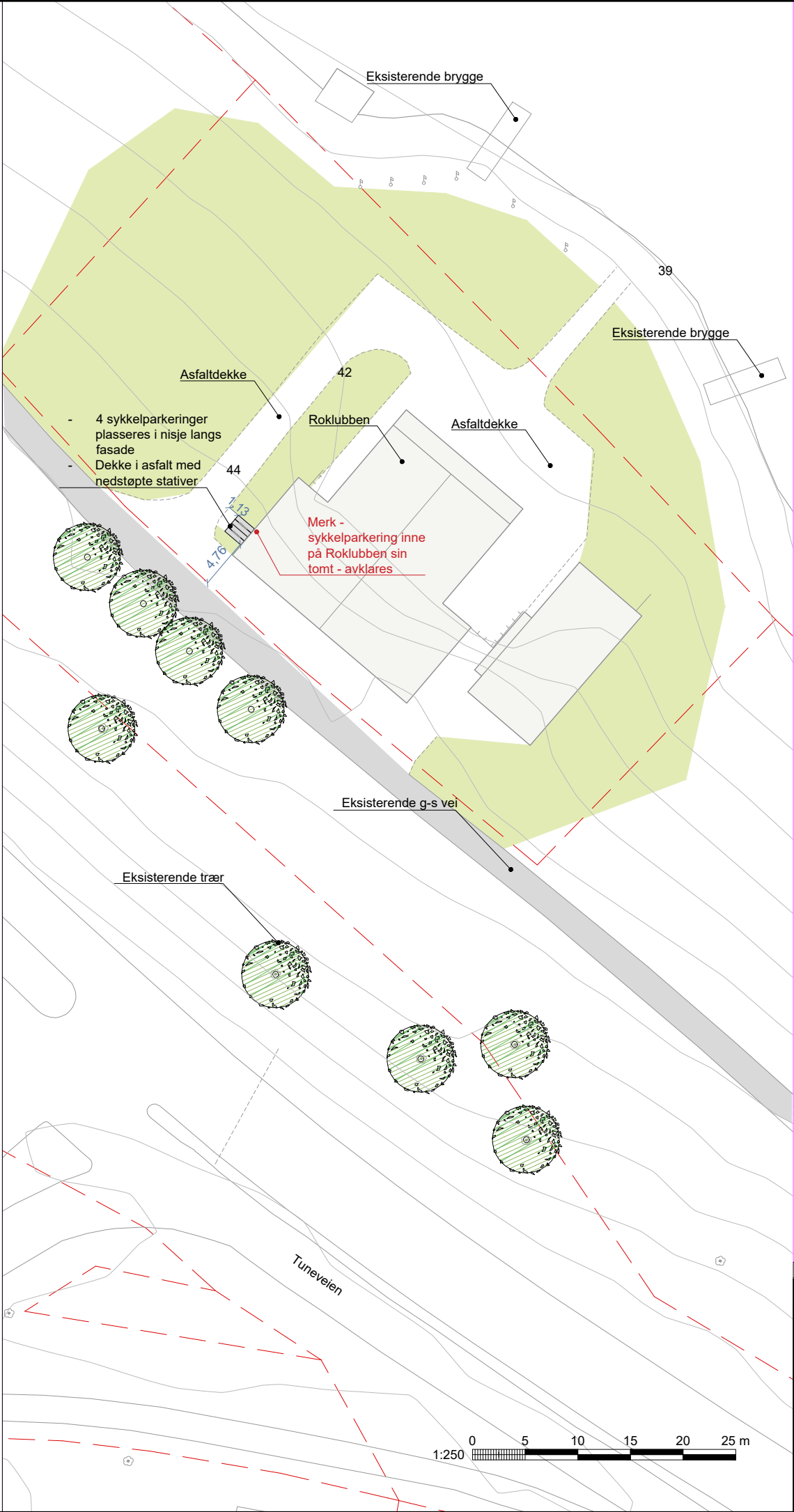
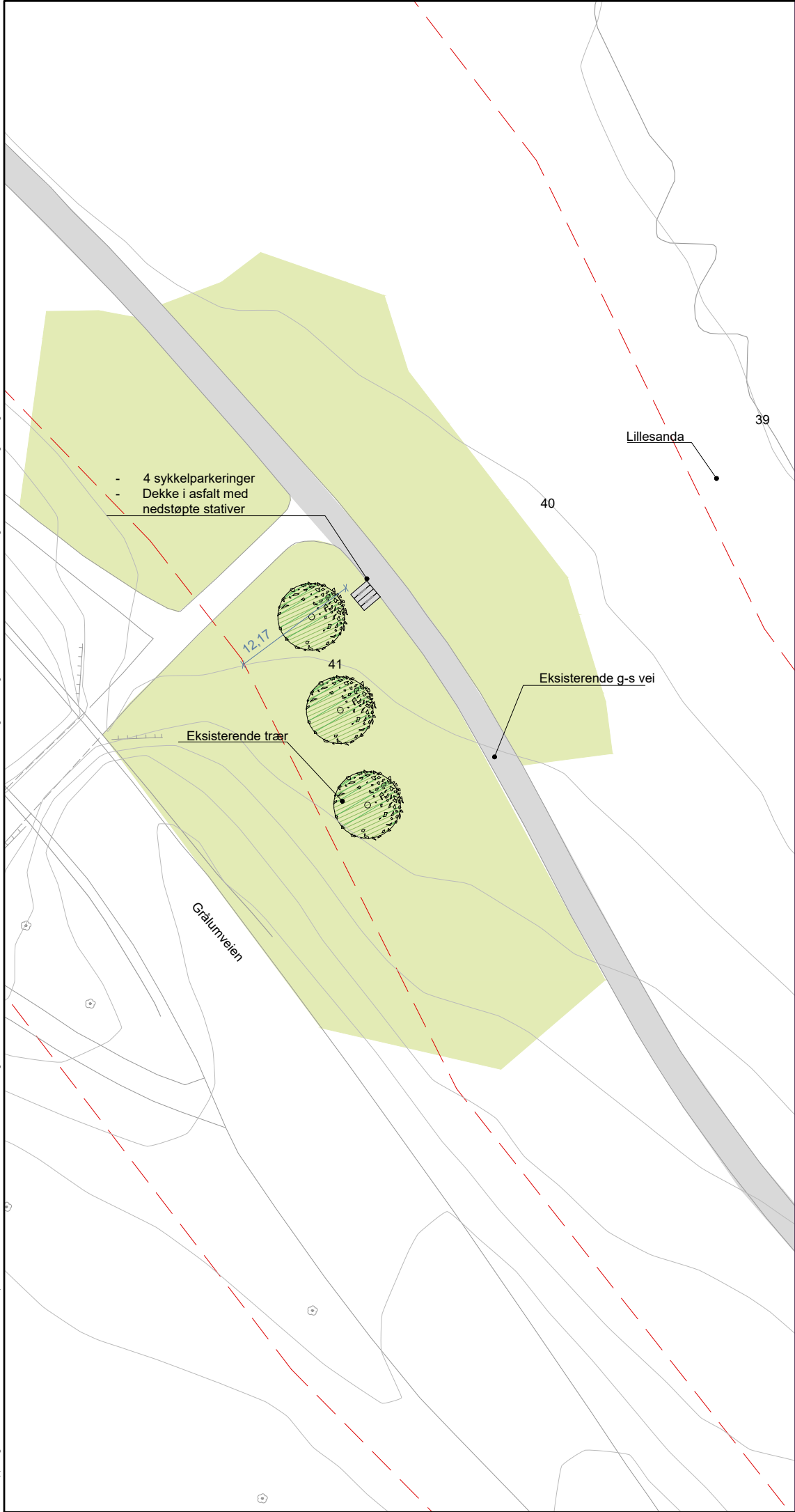
FORELØPIG 2025-26-09

E01	2025-09-26	For godkjenning hos myndigheter	OlaSko	AnKHo	LARLUN
-----	------------	---------------------------------	--------	-------	--------

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sarpsborg kommune		Målestokk (gjelder A1)
		1:250
Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune Tunevannet - 2 Landskapsplan og situasjonsplan		
Norconsult 	Oppdragsnummer 52501955	Tegningsnummer L-001
		Revisjon E01

X:\nor\oppdrag\Askin\5250\1\52501955\BIM\Landskap\Modell03 Ulfartssteden\Tunevannet\Tunevannet.dwg - AnKHo - Plottet: 2025-09-26, 14:16:05 - LAYOUT = Tunevannet-3-4 - XREF = Tegnforklaring, Tunevannet - Eksisterende terreng, Tunevannet - Kartgrunnlag - RASTER = NTM1-2-511-238-31.JPG



TEGNFORKLARING

- Asfalt gangveg
- Grus
- Gress
- Bygg
- Sykkelstativ med oppstillingsareal
- Gjerde
- Eksisterende koter
- Eiendomsgrense

MERKNADER

- Sykkelparkering**
- Se funksjonsbeskrivelse for for supplerende detaljer.
 - Sarpsborg kommunens "Veileder for offentlig sykkelparkering i Sarpsborg kommune" 2025 skal følges for prinsipper og veiledning for god sykkelparkering.
 - Det må gjennomføres oppmåling og alle mål må kontrollmåles på stedet.
 - Sykkelparkering utformes med A-stativer fundamentert i betong og asfaltdekke. Se tegning.
 - Dekke skal tilpasses omkringliggende dekker.
 - Der det nødvendig skal terrenget rundt sykkelparkering tilpasses mot eksisterende terreng.
 - Overvann skal ledes vekk fra bygg hvor aktuelt og til grøntarealer for infiltrasjon.
 - Min. 4 m. avstand til VA ledninger må sørges for.
 - Tiltaket er sjekket ut mot eks. offentlige VA ledninger og er ikke i konflikt.

FORELØPIG 2025-09-26

E01	2025-09-26	For godkjenning hos myndigheter	OlaSko	AnKHo	LARLUN
-----	------------	---------------------------------	--------	-------	--------

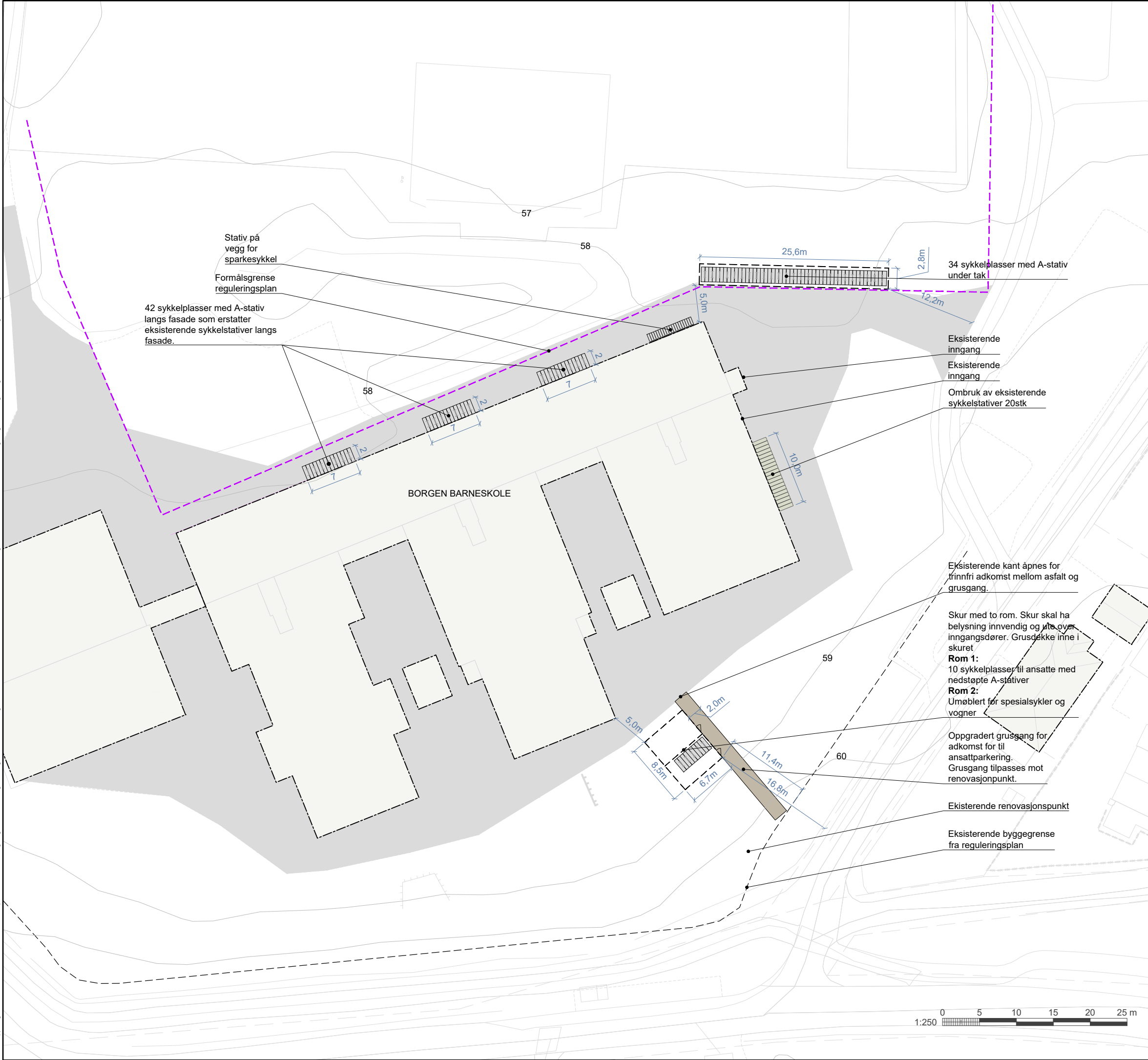
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sarpsborg kommune	Målestokk (gjelder A1) 1:250
-------------------	---------------------------------

Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune Tunevannet 3 og 4 Landskapsplan og situasjonsplan	
---	--

Norconsult	Oppdragsnummer 52501955	Tegningsnummer L-001-1	Revisjon E01
------------	----------------------------	---------------------------	-----------------

"X:\nor\oppdrag\Askin\2501\2501\55\BIM\Landskap\Modell01 Barne og ungdomskolen\Borgen barneskole - Eksisterende terreng, Tegnforklaring, Borgen barneskole - Kartgrunnlag - RASTER = EKSPORT-NB.JPG"



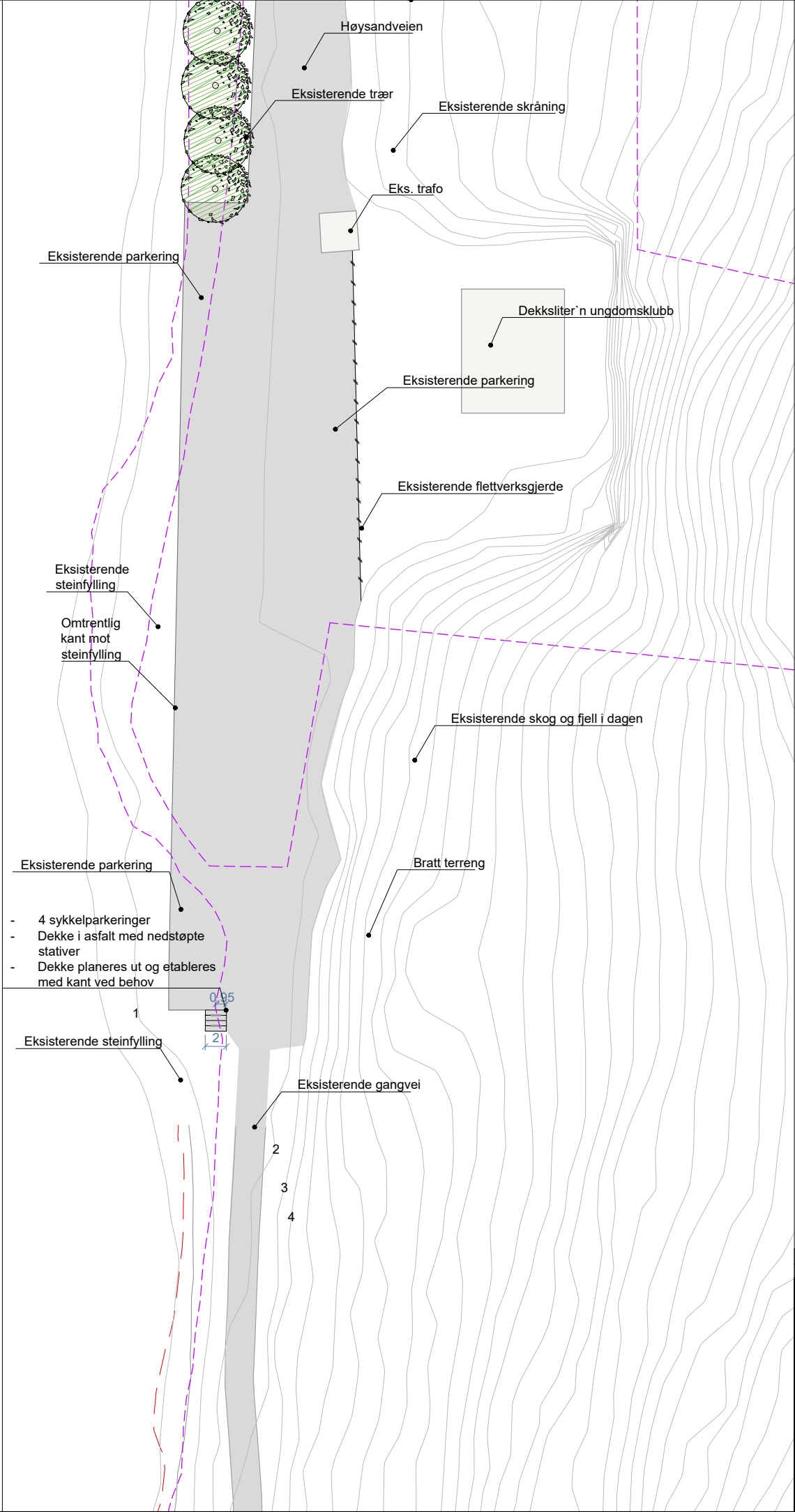
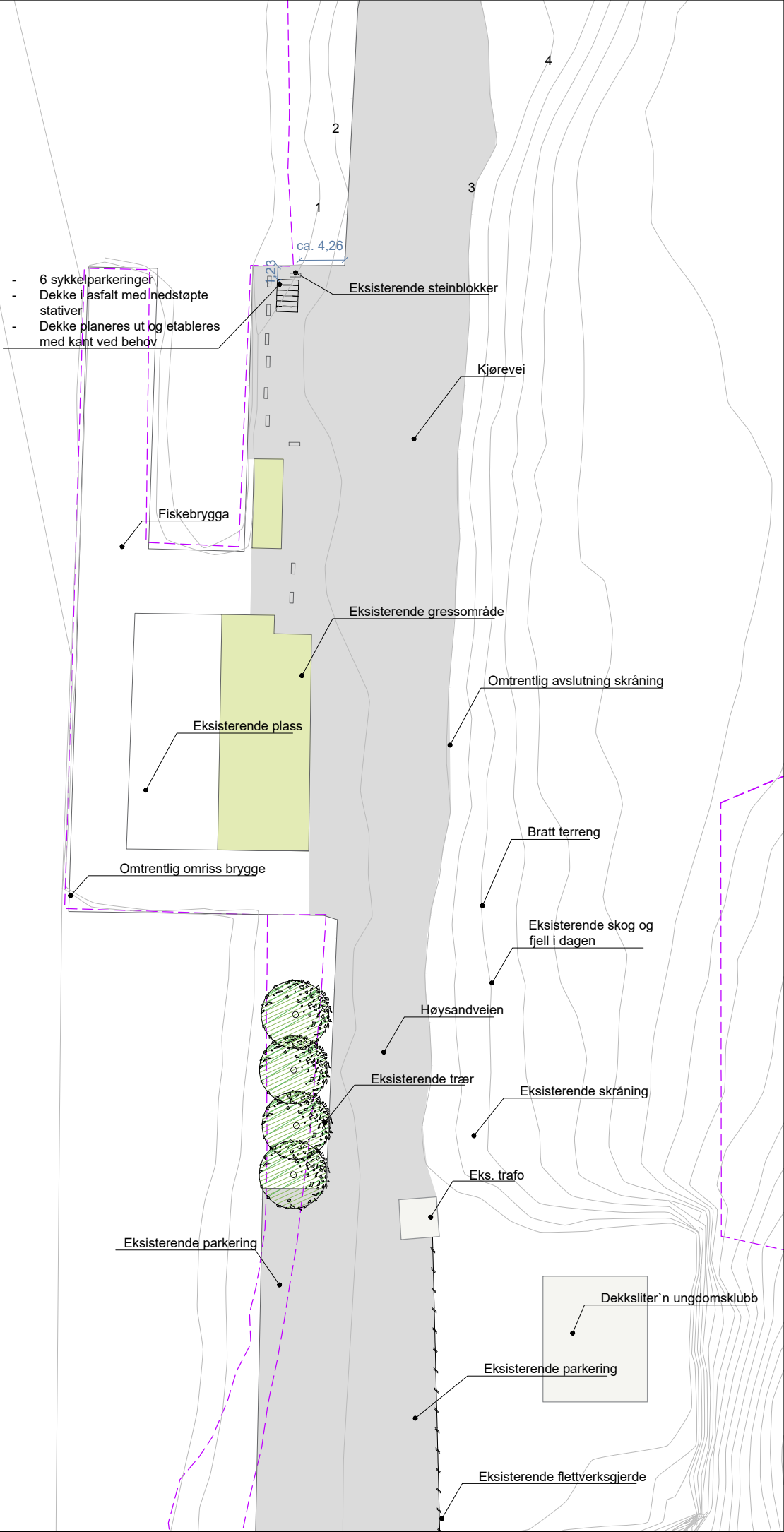
- TEGNFORKLARING**
- Eksisterende asfalt rundt skolebygg
 - Grus
 - Eksisterende bygg
 - Sykkelstativ med oppstillingsareal
 - Eksisterende koter
 - Eiendomsgrense
 - Formålsgrense
 - Byggegrense

- MERKNADER**
- Se funksjonsbeskrivelse for for supplerende detaljer.
 - Sarpsborg kommunens "Veileder for offentlig sykkelparkering i Sarpsborg kommune" 2025 skal følges for prinsipper og veiledning for god sykkelparkering.
 - Det må gjennomføres oppmåling og alle mål må kontrollmåles på stedet.
- Sykkelparkering**
- Sykkelparkering utformes med A-stativer fundamentert i betong og asfaltdekke rundt.
 - Asfaltdekker skal tilpasses omkringliggende asfaltdekker
 - Overvann skal ledes vekk fra bygg og til grøntarealer for infiltrasjon.
 - Der det nødvendig skal terrenget rundt sykkelparkering tilpasses mot eksisterende terreng
- Sykkelskur til ansatte:**
- Skur er delt i to rom der ett rom er for ansattparkering og ett rom er for spesialsykler og vogner
 - Sykkelskur skal ha plass til 5 A-stativer, 10 sykler.
 - Sykkelskur skal ha innvendig belysning og utvendig belysning over adkomstdør

FORELØPIG 2025-09-26

E01	2025-09-26	For godkjenning hos myndigheter	OlaSko	AnKHo	LARLUN
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					
Sarpsborg kommune					Målestokk (gjelder A1) 1:250
Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune Borgen barneskole Landskapsplan og situasjonsplan					
Norconsult			Oppdragsnummer 52501955	Tegningsnummer L001	Revisjon

"X:\nor\oppdrag\Askin\2501\2501955\BIM\Landskap\Modell03 Ulfartsstedet\Fiskebrygga\Fiskebrygga.dwg - AnKHo - Plottet: 2025-09-26, 14:01:2 - XREF = Tegnforklaring, Høysand - Eksisterende terreng, Høysand - Kartgrunnlag - RASTER = NTM11-1512-23567.JPG"



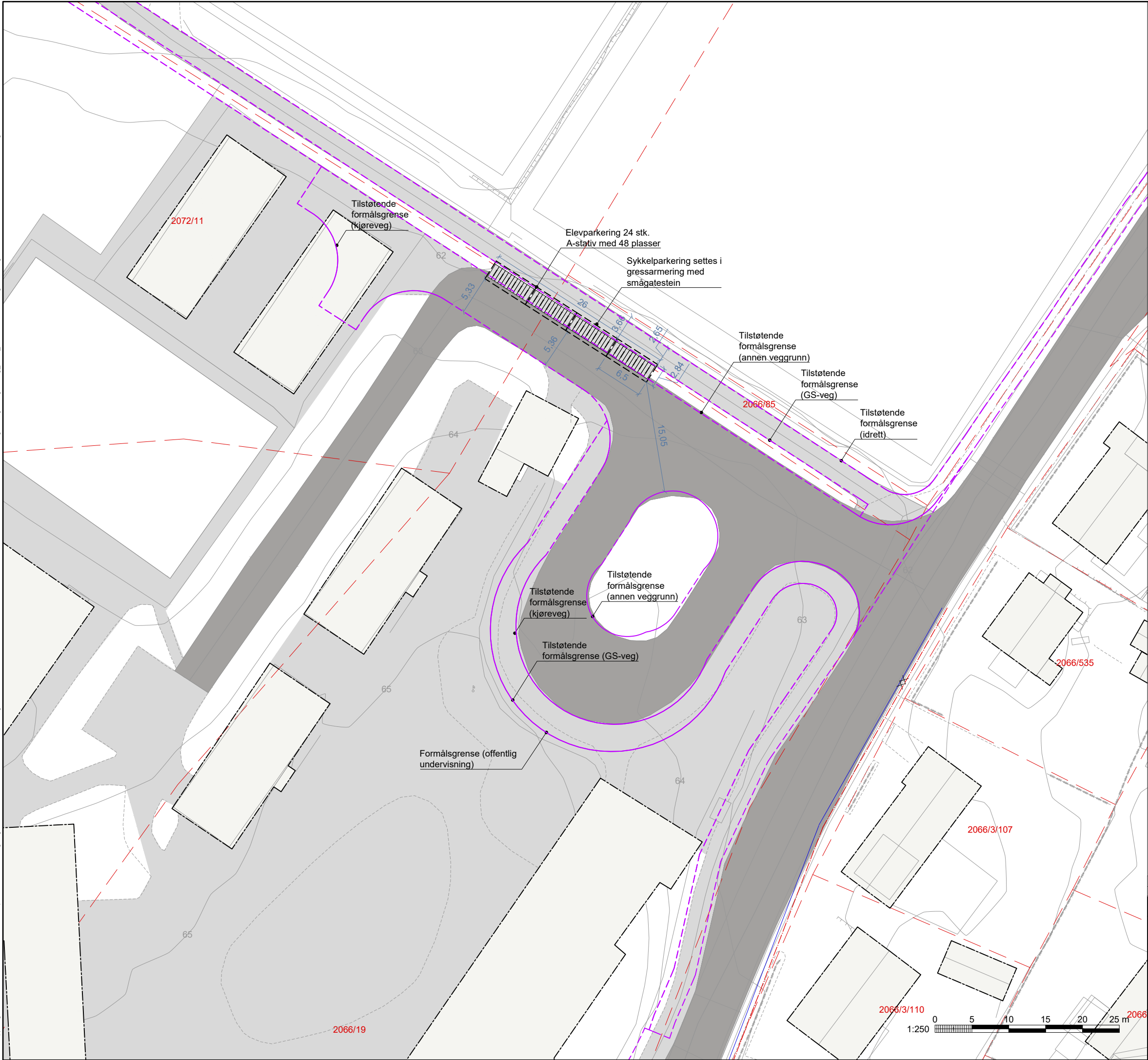
- TEGNFORKLARING**
- Eksisterende asfalt omtrentlig angitt
 - Asfalt gangveg
 - Grus
 - Gress
 - Bygg
 - Sykkelstativ med oppstillingsareal
 - Gjerde
 - Eksisterende koter
 - Eiendomsgrense
 - Formålsgrense

- MERKNADER**
- Sykkelparkering**
- Se funksjonsbeskrivelse for for supplerende detaljer.
 - Sarpsborg kommunens "Veileder for offentlig sykkelparkering i Sarpsborg kommune" 2025 skal følges for prinsipper og veiledning for god sykkelparkering.
 - Det må gjennomføres oppmåling og alle mål må kontrollmåles på stedet.
 - Sykkelparkering utformes med A-stativer fundamentert i betong og asfaldtekke. Se tegning.
 - Dekke skal tilpasses omkringliggende dekker.
 - Der det nødvendig skal terrenget rundt sykkelparkering tilpasses mot eksisterende terreng.
 - Min. 4 m. avstand til VA ledninger må sørges for.
 - Tiltaket er sjekket ut mot eks. offentlige VA ledninger og er ikke i konflikt.

FORELØPIG 2025-09-26

E01	2025-09-26	For godkjenning hos myndigheter	OlaSko	AnKHo	LARLUN
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					Målestokk (gjelder A1)
Sarpsborg kommune					1:250
Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune Fiskebrygga 1-2 Landskapsplan og situasjonsplan					
Norconsult		Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon	
		52501955	L-001	E01	

X:\nor\oppdrag\Askim\2501\2501955\BIM\Landskap\Modell01 Barne og ungdomskolen\Grålum\Grålum barneskole.dwg - KirHen - Plottet: 2025-10-03, 11:11:07 - LAYOUT = L-002 - XREF = Grålum barneskole - Kartgrunnlag, RVA, NTM11NN2000, Tegnforklaring, Grålum barneskole - Eksisterende terreng"



TEGNFORKLARING

- Asfalt kjøreveg
- Asfalt gangveg
- Grus
- Gress
- Takoverbygg
- Sykkelstativ med oppstillingsareal
- Sykkelskur med oppstillingsareal (størrelse kan variere)
- Reguleringsgrense
- Eiendomsgrense
- Eksisterende koter
- Gjerde
- Eksisterende trær
- Avløpsledning
- Vannledning
- Spillvannsledning
- Overvannsledning

MERKNADER

- Se funksjonsbeskrivelse for for supplerende detaljer.
- Sarpsborg kommunens "Veileder for offentlig sykkelparkering i Sarpsborg kommune 2025" skal følges for prinsipper og veiledning for god sykkelparkering.
- Det må gjennomføres oppmåling og alle mål må kontrollmåles på stedet.

SYKKELPARKERING

- Ansattparkering: Totalt 24 nye plasser i sykkelskur. Det vurderes plassbygd sykkelskur. Sykkelskur skal ha innvendig og utvendig belysning.
- Elevparkering: Totalt 60 nye plasser, hvorav 48 med tak. Sistnevnte går over flere formålsgrenser i reguleringsplan "Ny Grålum ungdomsskole".
- Sykkelparkering i nord utformes med A-stativer nedstøpt grus med kantstein rundt. Sykkelparkering i sør utformes med A-stativ nedstøpt i grus med kantstein rundt.
- Der det nødvendig skal terrenget rundt sykkelparkering tilpasses mot eksisterende terreng.

FORELØPIG 2025-10-10

E01	2025-10-10	For godkjenning hos myndigheter	KirHen	AnkHO	LarLun
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

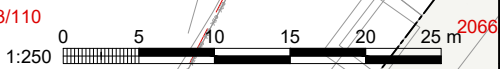
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sarpsborg kommune	Målestokk (gjelder A1)
	1:250

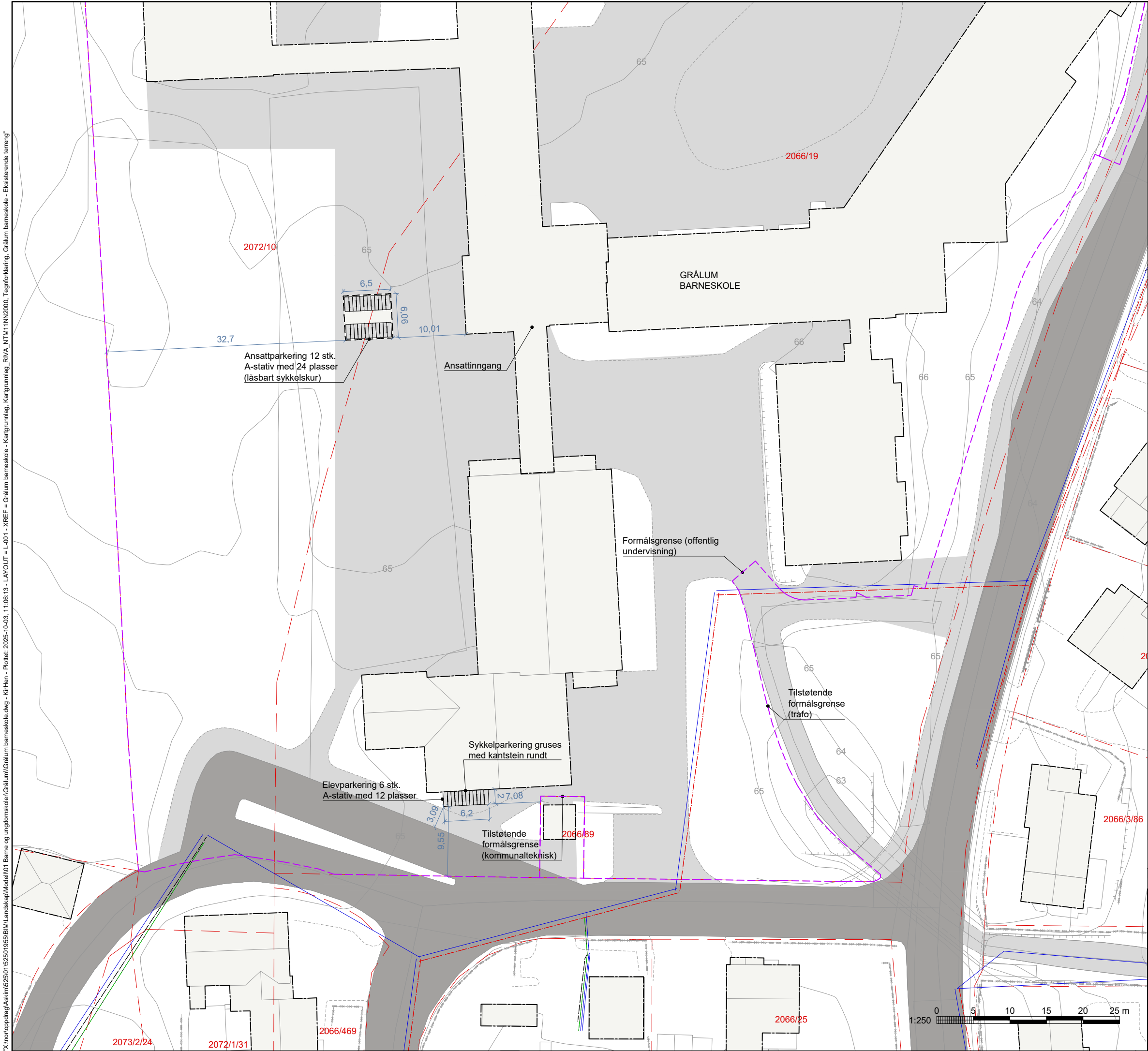
Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune
Grålum barneskole Nord
Landskapsplan - situasjonsplan



Norconsult	Oppdragsnummer 52501955	Tegningsnummer L-002	Revisjon E01
------------	----------------------------	-------------------------	-----------------



"X:\noroppdrag\Arkiv\62501\62501955\BIM\Landskap\Modell01_Barn og ungdomsskolen\Grålum\Grålum barneskole.dwg - KirHen - Plottet: 2025-10-03, 11:06:13 - LAYOUT = L-001 - XREF = Grålum barneskole - Kartgrunnlag, Kartgrunnlag, RVA, NTM11NN2000, Tegnforklaring, Grålum barneskole - Eksisterende terreng"



TEGNFORKLARING

- Asfalt kjøreveg
- Asfalt gangveg
- Grus
- Gress
- Takoverbygg
- Sykkelstativ med oppstillingsareal
- Sykkelskur med oppstillingsareal (størrelse kan variere)
- Reguleringsgrense
- Eiendomsgrense
- Eksisterende koter
- Gjerde
- Eksisterende trær
- Avløpsledning
- Vannledning
- Spillvannsledning
- Overvannsledning

MERKNADER

- Se funksjonsbeskrivelse for for supplerende detaljer.
- Sarpsborg kommunens "Veileder for offentlig sykkelparkering i Sarpsborg kommune 2025" skal følges for prinsipper og veiledning for god sykkelparkering.
- Det må gjennomføres oppmåling og alle mål må kontrollmåles på stedet.

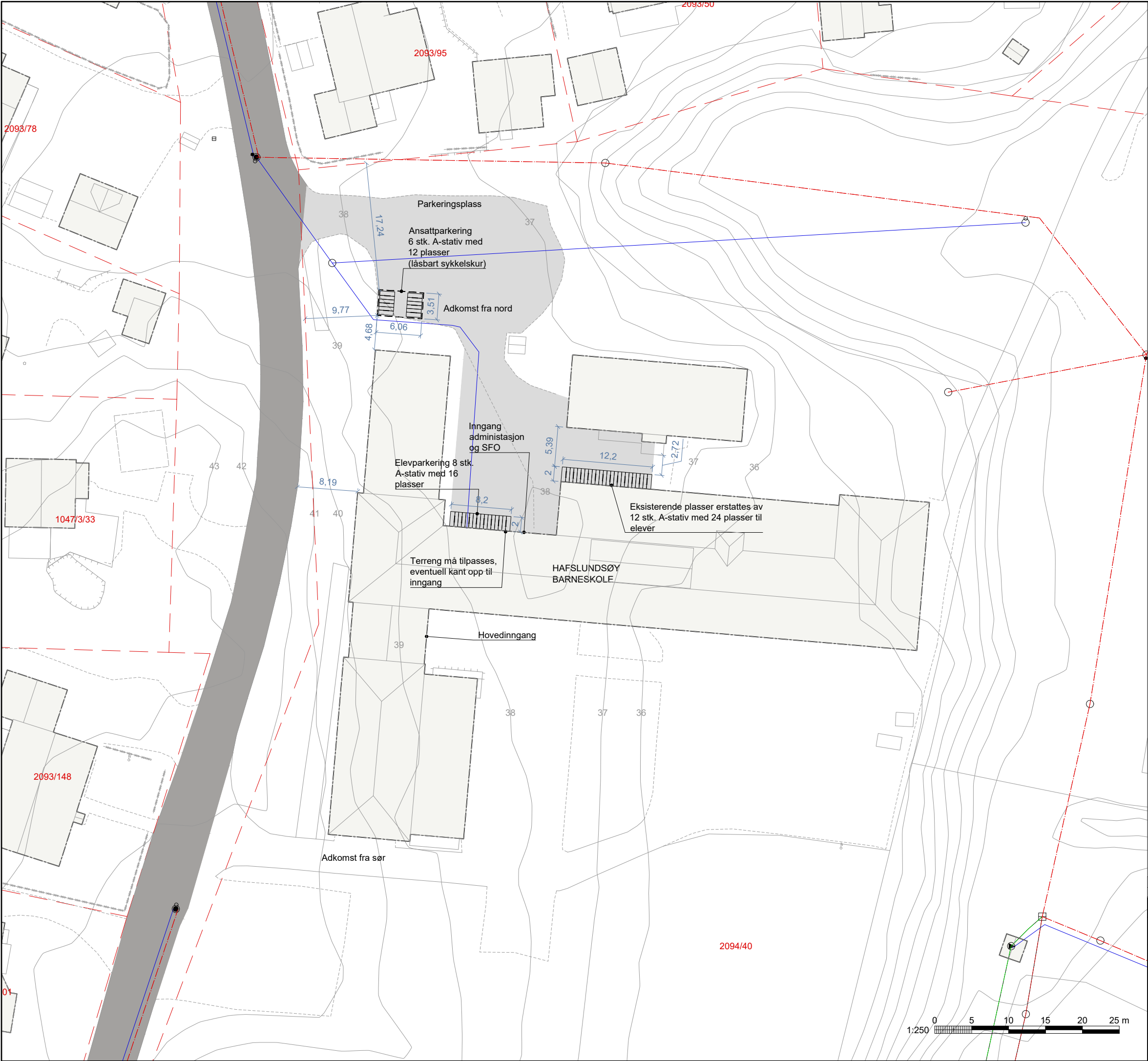
SYKKELPARKERING

- Ansattparkering: Totalt 24 nye plasser i sykkelskur. Det vurderes plassbygd sykkelskur. Sykkelskur skal ha innvendig og utvendig belysning.
- Elevparkering: Totalt 60 nye plasser, hvorav 48 med tak. Sistnevnte går over flere formålsgrenser i reguleringsplan "Ny Grålum ungdomsskole".
- Sykkelparkering i nord utformes med A-stativer nedstøpt grus med kantstein rundt. Sykkelparkering i sør utformes med A-stativ nedstøpt i grus med kantstein rundt.
- Der det nødvendig skal terrenget rundt sykkelparkering tilpasses mot eksisterende terreng.

FORELØPIG 2025-10-10

E01	2025-10-10	For godkjenning hos myndigheter	KirHen	AnkHO	LarLun
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					Målestokk (gjelder A1)
Sarpsborg kommune					1:250
Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune Grålum barneskole Sør Landskapsplan - situasjonsplan					
Norconsult			Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
			52501955	L-001	E01

X:\nor\oppdrag\Askim\5250\152501955\BM\Landskap\Modell01 Barne og ungdomskoler\Hafslundsøy\Hafslundsøy barneskole - KirHen - Plottet: 2025-09-24, 13:56:14 - LAYOUT = L-001 - XREF = Hafslundsøy barneskole - Kartgrunnlag, RIVA, NTM11NN2000, Tegnforklaring, Hafslundsøy barneskole - Eksisterende terreng - RASTER = EKSPORT-NIB.JPG



TEGNFORKLARING

- Asfalt kjøreveg
- Asfalt gangveg
- Grus
- Gress
- Takoverbygg
- Sykkelstativ med oppstillingsareal
- Sykkelskur med oppstillingsareal (størrelse kan variere)
- Reguleringsgrense
- Eiendomsgrense
- Eksisterende koter
- Gjerde
- Eksisterende trær

MERKNADER

- Se funksjonsbeskrivelse for for supplerende detaljer.
- Sarpsborg kommunens "Veileder for offentlig sykkelparkering i Sarpsborg kommune 2025" skal følges for prinsipper og veiledning for god sykkelparkering.
- Det må gjennomføres oppmåling og alle mål må kontrollmåles på stedet.

SYKKELPARKERING

- Ansattparkering: Totalt 12 nye plasser i sykkelskur.
- Elevparkering: Totalt 40 nye plasser.
- Sykkelparkering utformes med A-stativer nedstøpt i asfalt.
- Der det nødvendig skal terrenget rundt sykkelparkering tilpasses mot eksisterende terreng.

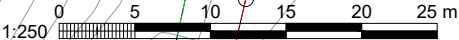
FORELØPIG 2025-05-22

E01	2025-09-26	For godkjenning hos myndigheter	KirHen	AnKHo	LarLun
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sarpsborg kommune	Målestokk (gjelder A1)
	1:250

Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune
Hafslundsøy barneskole
Landskapsplan - situasjonsplan



Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	52501955	L-001	E01

X:\nor\oppdrag\skole\5250\152501955\BIM\Landskap\Modell01 Barne og ungdomsskolen\Sandbakken\Sandbakken barne- og ungdomsskole.dwg - SallMad - Plottet: 2025-08-08, 15:41:57 - XREF = Tegnforklaring, Sandbakken barne- og ungdomsskole - Eksisterende lærerog, Sandbakken barne- og ungdomsskole - Kartgrunnlag, Sandbakken barne- og ungdomsskole - Reguleringsplan - RASTER = EKSPORT-NB.JPG



Tegnforklaring barne- og ungdomsskole skisse

- Anbefalt område for sykkelparkering
- Anbefalt område for ansattparkering
- Eksisterende sykkelparkering
- Sykkelparkeringsmodul, 12 plasser, inkludert manøvreringsareal

- Ny sykkelparkering:
- Ansattparkering: totalt 25 plasser
 - Elevparkering: totalt 70 nye plasser, i tillegg til 60 eksisterende plasser som oppgraderes med nye stativ

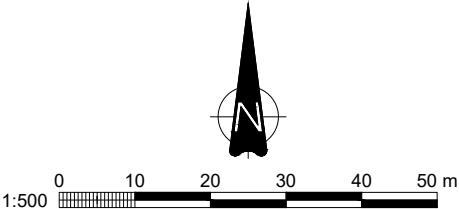
FORELØPIG 2025-05-22

Tegnforklaring

- | | | |
|--------|------------------------------------|--------------------|
| Asfalt | Sykkelplass 2,0x0,5m | Eksisterende koter |
| Grus | Sykkelplass spesialsykkel 2,6x1,0m | Nye koter |
| Gress | Trær | Eiendomsgrense |
| Bygg | | Arealformålsgrense |
| | | Bestemmelsesgrense |

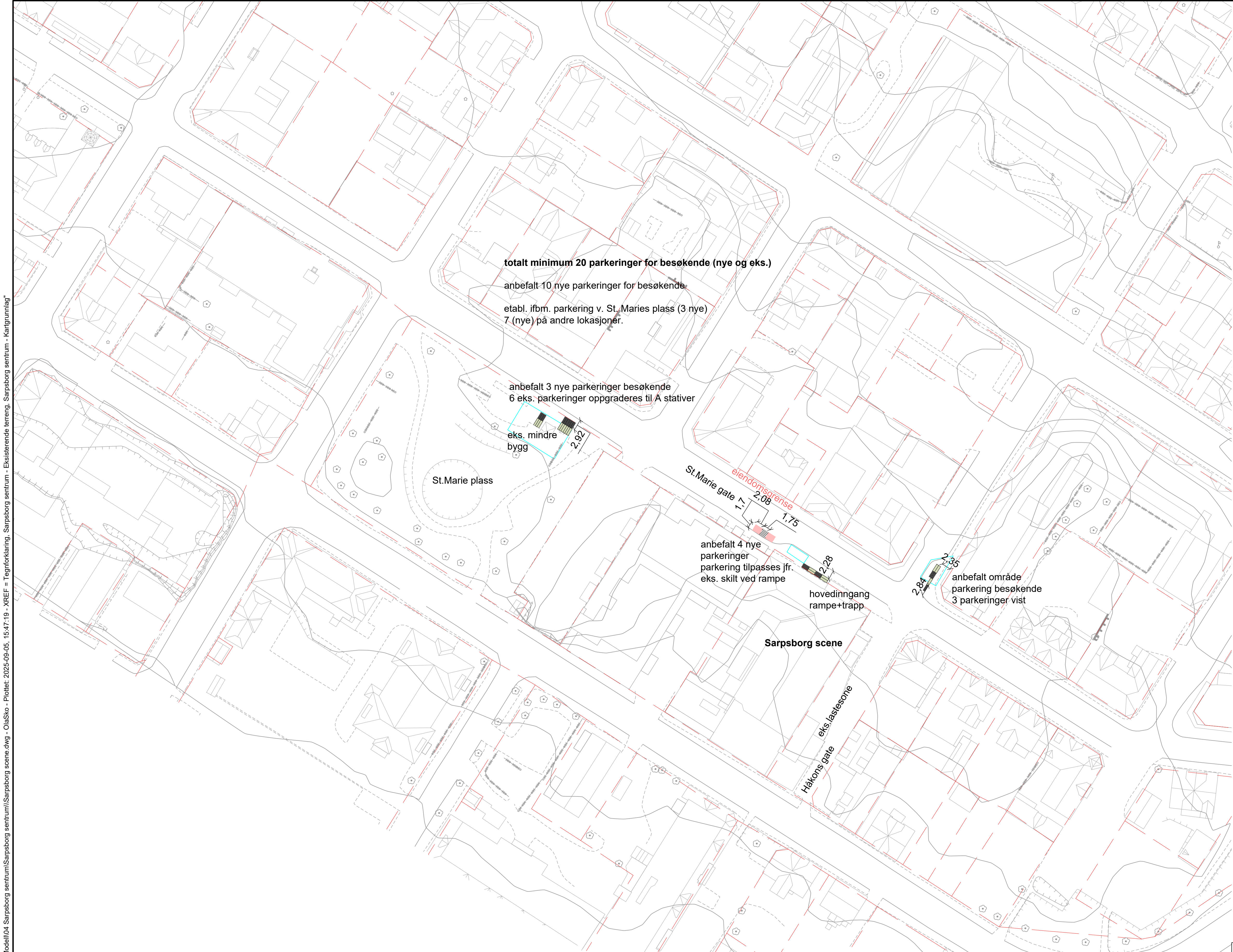
Merknader

- Aktsomhetsområde for kvikkleireskred.



Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.		Målestokk (gjelder A1)	
Sarpsborg kommune		1:500	
Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune Sandbakken barne- og ungdomsskole Situasjonsplan			
Norconsult 		Oppdragsnummer 52501955	Tegningsnummer Layout1
			Revisjon

"X:\nor\oppdrag\askim\52501955\BIM\Landskap\Modell\04 Sarpborg sentrum\Modell\04 Sarpborg sentrum\Modell\04 Sarpborg sentrum - Kartgrunnteg - Kartgrunnteg"



Tegnforklaring Sarpborg sentrum skisse

- Anbefalt område for sykkelparkering
- Anbefalt område for ansattparkering
- Eksisterende sykkelparkering
- Sykkelparkeringsmodul, 12 plasser, inkludert manøvreringsareal

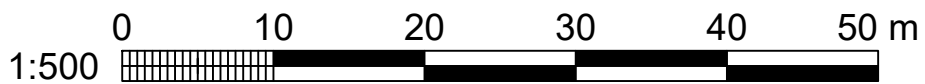
FORELØPIG 2025-09-05

Tegnforklaring

- | | | |
|--------|------------------------------------|--------------------|
| Asfalt | Sykkelplass 2,0x0,5m | Eksisterende koter |
| Grus | Sykkelplass spesialsykkel 2,6x1,0m | Nye koter |
| Gress | Trær | Eiendomsgrense |
| Bygg | | Arealformålsgrense |
| | | Bestemmelsesgrense |

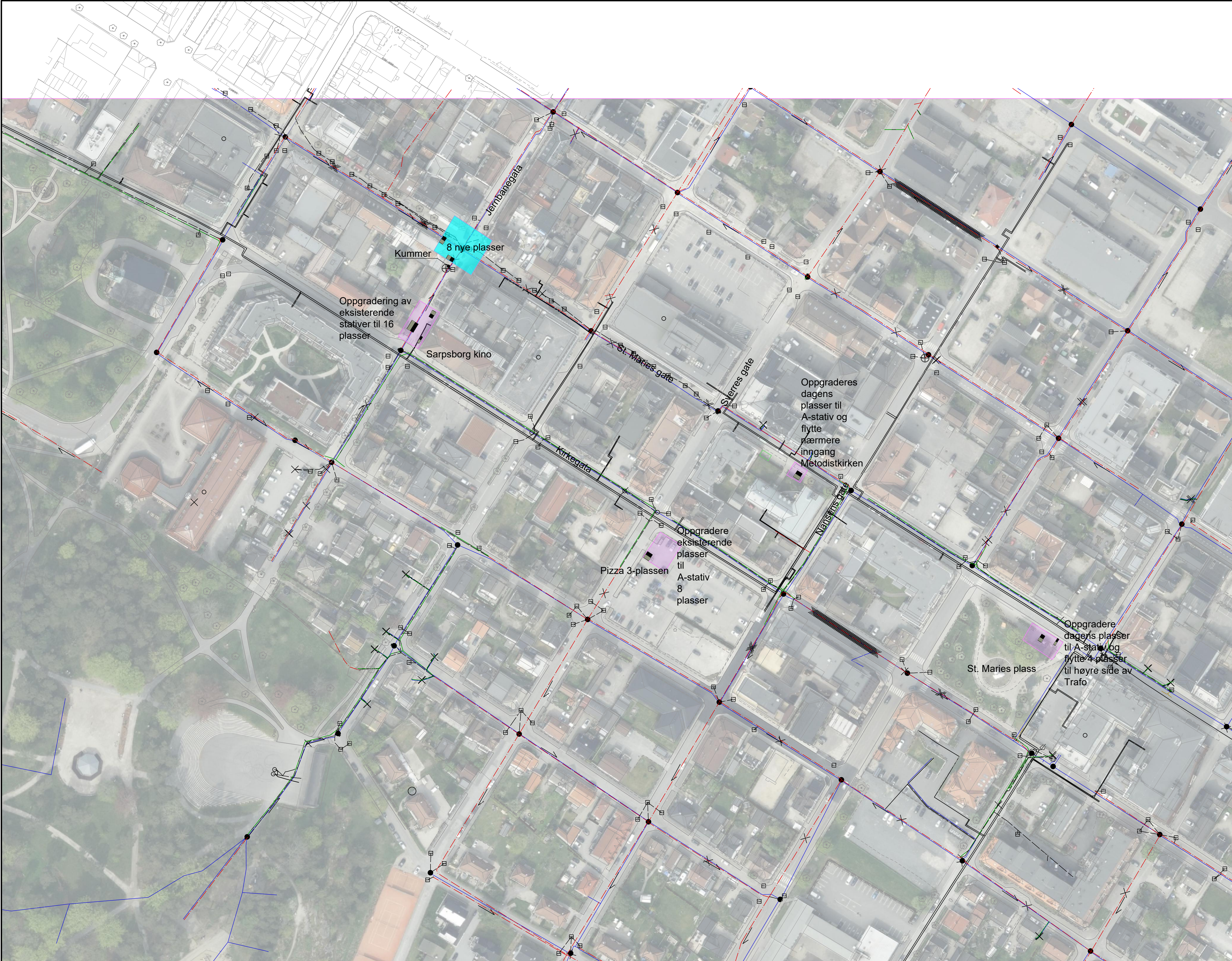
Merknader

- Ligger i aktsomhetssone for kvikkleire
- Eiendomsgrense midt i ansattparkering med tak
- Parkering besøkende utvides ved behov
- Sarpborg scene - kulturminne - forsamlingssted fra 1930 tallet
- Særskilte hensyn sentrumsområde sjekkes ut
- NVE aktsomhetssone kvikkleire
- 2 parkeringer pr. stativ



Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					
Sarpborg kommune				Målestokk (gjelder A1) 1:500	
Sykkelparkeringer Sarpborg kommune					
Sarpborg scene					
Situasjonsplan					
Norconsult 		Oppdragsnummer 52501955	Tegningsnummer L-001		Revisjon

"X:\nor\oppdrag\askim\250112501955\BIM\Landskap\Modell04_Sarpsborg sentrum\Modell04_Sarpsborg sentrum sentrumsområdet.dwg - OlaSko - Plottet: 2025-06-20, 15:38:08 - XREF = Kartgrunnlag_RVA_NTM11NN2000_Tegnforklaring_Sarpsborg sentrum sentrumsområdet - Kartgrunnlag - RASTER = NTM11-1-512-238-10.JPG"



Tegnforklaring Sarpsborg sentrum skisse

- Anbefalt område for sykkelparkering
- Anbefalt område for ansattparkering
- Eksisterende sykkelparkering
- Sykkelparkeringsmodul, 12 plasser, inkludert manøvreringsareal

FORELØPIG 2025-06-20

Tegnforklaring

- | | | |
|--------|-----------------------------------|--------------------|
| Asfalt | Sykelplass 2,0x0,5m | Eksisterende koter |
| Grus | Sykelplass spesialsykkle 2,6x1,0m | Nye koter |
| Gress | Trær | Eiendomsgrense |
| Bygg | | Arealformålgrense |
| | | Bestemmelsesgrense |

Merknader

- Sarpsborg kino:
- Må kontrolleres av vegdrift for adkomst brøyting
- St.Maries park:
- Dersom fundamentering må det sjekkes hvor el-ledningsnettet går da det står en Trafo rett ved siden av
- Metodistkirken:
- Her kan parkering skyves på men antar en plassering nærmere Metodistkirken er bedre enn dagens plassering
- Pizza 3-plassen:
- Kan eksisterende skur til vogner brukes som sykkeliskur - ser ikke ut som det er i bruk til vogner lengre?

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Målestokk (gjelder A1)

Sarpsborg kommune			
Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune			
Norconsult	Oppdragsnummer 52501955	Tegningsnummer Layout1	Revisjon

- Anbefalt område for besøkende
- Anbefalt område for ansattparkering
- Eksisterende sykkelparkering

FORELØPIG 2025-08-15

	Asfalt		Sykkelplass 2,0x0,5m		Eksisterende koter
	Grus		Sykkelplass spesialsykkle 2,6x1,0m		Nye koter
	Gress		Trær		Eiendomsgranse
	Bygg				Arealformålsgrense
					Bestemmelsesgranse

- NVE aktsomhetssone for kvikkleire og delvis i område med registrert kvikkleire
- Kommunal listeført kulturminne bygg Vingulmork i nærheten, påvirker ikke parkering med mindre plassering der
- Grunnfurensning er ikke registrert
- Ny St.Olavs videregående skole detaljregulering gjelder for området, formål offentlig privat tjenesteyting. Sjekkes ut mer detaljert jfr. tiltak. Merk - regulering viser nytt bygningsvolum i området, men ser ut til å ha åpen sone der parkering er vist
- Anbefalt at alle parkeringer har tak
- Parkering er vist på Fylkeskommunal eiendom og 1 parkering må fjernes for adkomst sykkel - må avklares med FK

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Målestokk (gjelder A1)	1:500
------------------------	-------

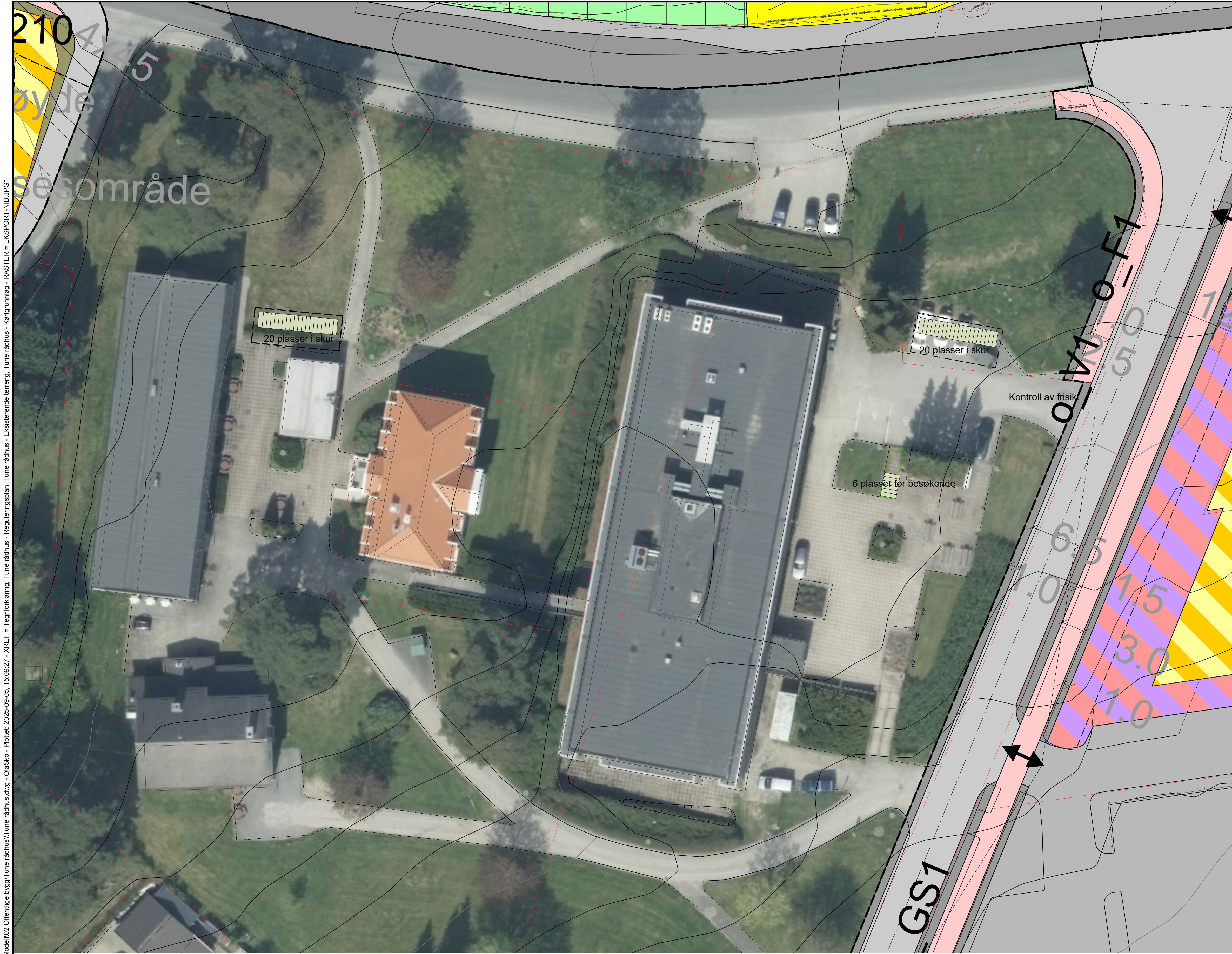


Oppdragsnummer	Tegningsnummer
----------------	----------------

L-001

	Revisj
--	--------

"X:\nor\oppdrag\Askim\25011955\BIM\Landskap\Modell02 Offentlige bygg\Tune rådhus\Tune rådhus.dwg - OldSko - Plottet: 2025-09-05, 15:09:27 - XREF = Tegnforklaring, Tune rådhus - Eksisterende terreng, Tune rådhus - Kartgrunnlag - RASTER = EKSPORT-NB.JPG"



- Tegnforklaring offentlig bygg skisse**
- Anbefalt område for besøkende
 - Anbefalt område for ansattparkering
 - Eksisterende sykkelparkering

FORELØPIG 2025-09-05

Tegnforklaring

- | | | |
|--------|------------------------------------|--------------------|
| Asfalt | Sykkelplass 2,0x0,5m | Eksisterende koter |
| Grus | Sykkelplass spesialsykkel 2,6x1,0m | Nye koter |
| Gress | Trær | Eiendomsgrense |
| Bygg | | Arealformålsgrense |
| | | Bestemmelsesgrense |

Merknader

- Avklare frisiktkrav ved ny plassering av ansattparkering
- Kulturminner - Kommunalt listeført - får dette konsekvenser for plassering av skur på utsiden
- Området er uregulert - følger kommuneplanen
- Brannkrav ved plassering av skur nært bygg må avklares
- Tiltaket ligger i aktsomhetssone for kvikkleire - dette må sjekket ut med RIG

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					
Sarpsborg kommune					Målestokk (gjelder A1) 1:250
Sykkelparkeringer Sarpsborg kommune					
Tune administrasjonsbygg - Landskapsplan					
Norconsult		Oppdragsnummer 52501955	Tegningsnummer L-001	Revisjon	